

芝山町都市計画マスタープラン かわら版 vol.1

～見直しに向けた検討がスタートしました～



1. 第1回策定委員会を開催しました

平成30年10月10日、都市計画マスタープラン見直しに向けた第1回目の策定委員会を開催しました。

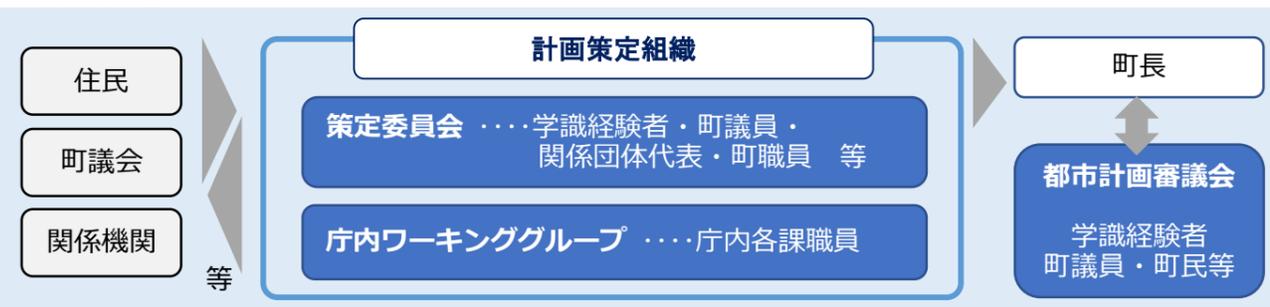
会議では、芝山町の現状確認や現行計画の検証、目指すべきまちづくりの方向性、住民アンケート調査の内容について協議を行いました。

今後は、町の現状・課題等を踏まえ、町全体のまちづくり目標・方針を示す「全体構想」、地域別の目標・方針を示す「地域別構想」、計画の実現に向けた方策を示す「実現化方策」について検討していくこととなります。なお、**見直しにあたっては、策定委員会やワーキンググループ、住民説明会・ワークショップの開催などにより、多様な関係者の方々や町民の皆様のご意見を取り入れます。**



【第1回策定委員会の様子】

■ 検討体制



■ 検討スケジュール

	平成30年度	平成31年度
各種検討	現状・課題の整理	
	全体構想の検討	
	地域別構想の検討	
		実現化方策の検討
策定委員会	○ ○ ○	○ ○ ○
都市計画審議会	○	○
アンケート調査	▶	
住民説明会 (ワークショップ)		○ ○ ○
パブリックコメント		▶
計画とりまとめ	素案 ▶	▶
計画公表		○

※「かわら版」は、策定委員会や住民説明会開催後、随時発行し、町民の皆様にご覧いただくための大切な調査ですので、何卒ご協力いただきますようお願い申し上げます。

2. 都市計画とは？ 都市計画マスタープランとは？

都市計画とは、**まちづくりのための計画**です。

芝山町に住んでいる人、働いている人、訪れる人、誰にとっても、安全・安心・快適な場所となるように、ルールや計画を定めて、実現していくことを「都市計画」といいます。

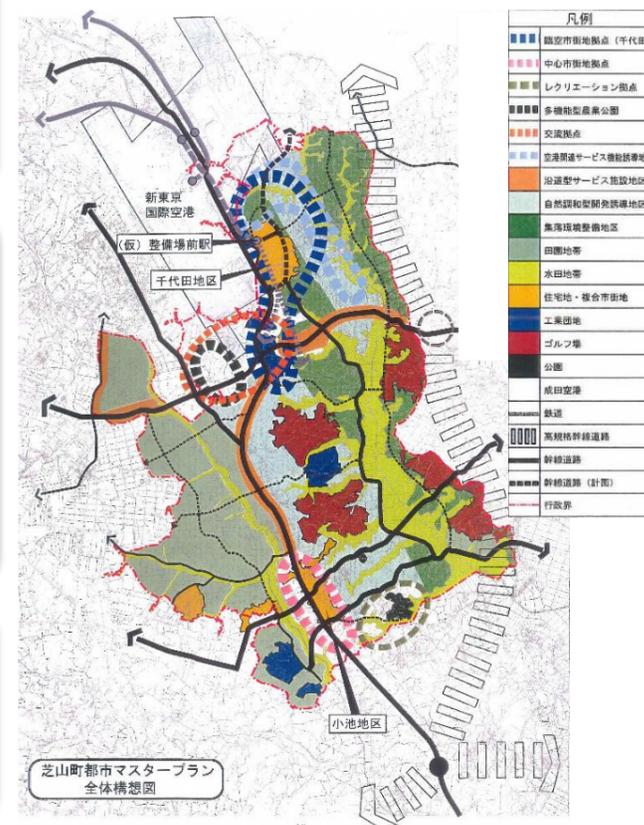
都市計画マスタープランとは、**おおむね20年後のまちの将来像や、それを実現するためのまちづくりの方針などを定めた計画**です。

芝山町では、平成13年5月に「芝山町都市計画マスタープラン」を策定し、用途地域等の指定による土地利用の誘導や、道路・下水道の計画的な整備など、町の発展に向けたまちづくり施策を展開してきました。

「協働」によるまちづくりを推進します。

町民の皆様や企業（事業者）、各種団体など多様な主体との協力・連携による「協働型」のまちづくりにより、計画を実現します。

■ 都市計画マスタープラン 全体構想図（現行計画）



3. 見直しの背景

「芝山町都市計画マスタープラン」策定から17年が経過し、人口減少・少子高齢化の進行や大規模自然災害の多発、経済・社会のグローバル化など、町の都市計画を取り巻く環境は大きく変化しています。

特に、**圏央道の全線開通や成田国際空港の拡張が予定されており、今後の町のあり方に大きな影響が及ぶことが予想**されます。そのため、**空港拡張に伴う移転対象者向け住宅地の整備や町の活力を創出する拠点づくり、道路網整備などに係る方針を、新たに都市計画マスタープランに位置付けていく必要**があります。

4. アンケートにご協力ください

アンケート調査票は、11月初旬に、町内全世帯へ世帯主宛に郵送します。これからの芝山町の新しいまちづくりのあり方を考えていくための大切な調査ですので、何卒ご協力いただきますようお願い申し上げます。

※アンケートは2種類あります。同封の返送用封筒にて返送をお願いします。

回答期限：平成30年11月16日（金）

【問合せ先】 芝山町役場 まちづくり課 都市計画係
〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池992 TEL: 0479-77-3909
E-mail: toshikei@town.shibayama.lg.jp