別記第１号様式（第６条関係）

　　年　　月　　日

　芝山町長　　　　　　　　　　様

住　所

**実印での押印をお願いします**

申請者

氏　名

（連絡先）

**宅地開発事業（変更）事前協議申出書**

　このことについて、下記のとおり宅地開発事業を実施したいので、芝山町宅地開発指導要綱に基づき事前協議（変更）を申し出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の位置 |  |
| 開発区域の面積 |  |
| 開発の目的 |  |
| 設　計　者  住　所  氏　名 |  |
| 工事施行者  住　所  氏　名 |  |
| 工事着手予定日 |  |
| 工事完了予定日 |  |
| 設計概要等 |  |

**事前協議申出添付書類**

１　宅地開発事業計画（変更）書　　　　　　　　　　　　　別紙１

２　設計説明書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙２（その１）

３　公共施設の管理者等に関する事項　　　　　　　　　　　別紙２（その２）

４　宅地開発事業施行同意書　　　　　　　　　　　　　　　別紙３

５　開発区域位置図（案内図）　　　　　　１／２５０００以上

６　施行区域図　　　　　　　　　　　　　１／２５００以上

７　公図写し　　　　　　　　　　　　　　１／６００以上（転写した日を記入）

８　現況図　　　　　　　　　　　　　　　１／２５００以上

９　土地利用計画図及び求積図　　　　　　１／５００以上

１０　造成計画平面図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１１　造成計画断面図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１２　道路縦横断図　　　　　　　　　　　　１／５００以上

１３　排水計画平面図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１４　排水計画縦断図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１５　給水施設平面図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１６　消防水利平面図　　　　　　　　　　　１／５００以上

１７　擁壁の断面図・構造図　　　　　　　　１／５０以上

１８　各種構造図　　　　　　　　　　　　　１／５０以上

１９　設計変更説明書（設計変更の場合）　　変更に係る設計内容を図示

２０　予定建築物設計図　　　　　　　　　　立面図等

２１　書類関係

1. 土地登記簿謄本
2. 開発行為施行同意書（県様式を準用）
3. 公共施設管理者の同意書（土木工事許可・土地改良区財産使用許可を含む。）
4. 関係法令等の許可書等の写し（農地法・森林法等）
5. 埋蔵文化財の所在の有無及びその扱い
6. 消防水利設置についての意見書
7. ごみ置場の設置位置協議書

２２　その他町長が必要と認める書類

（注）設計図面には、設計者の記名押印をしなければならない。

別紙１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宅地開発事業計画（変更）書** | | | | | | | | | | |
|  | 開発の目的 | | | | |  | | | |  |
| 開発区域の位置 | | | | |  | | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | | | |  | | | |
| 開発区域の面積 | | | | | ㎡ | | | |
| 工事施行者　　住　所  氏　名  （法人名・代表者名） | | | | | （ＴＥＬ　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 工　　　事　　　の　　　設　　　計 | 街  区 | 街 区 数 | | | 街区面積 | 宅　地　数 | | １宅地平均面積 |
|  | | | ㎡ |  | | ㎡ |
| 道　路 | 幅　　員 | | | 延　　長 | 面　　　積 | | 路 面 仕 上 |
| ｍ | | | ｍ | ㎡ | |  |
|  | | |  |  | |  |
| 公　園 | 種　　類 | | | 箇 所 数 | 面　　　積 | | 施　　　 設 |
|  | | |  | ㎡ | |  |
|  | | |  |  | |  |
| 排　水　施　設 | 種　　類 | |  | | | | |
| 材　　料 | |  | | | | |
| 形　　状 | |  | | | | |
| 寸　　法 | |  | | | | |
| 勾　　配 | |  | | | | |
| し尿処理 | | 放流先 | | | | |
| 消水防利 | 種　　類 | | |  | |  | |
| 規模及び構造 | | |  | |  | |
| 地盤 |  | | | | | | |
| 擁壁 |  | | | | | | |
| 給施水設 |  | | | | | | |
| その  の施  他設 |  | | | | | | |
| 工事の時期 | | | 年　　　月　　　日～　　　年　　　月　　　日まで | | | | | |
| 開発区域内の都市施設 | | |  | | | | | |
| 事　業　費 | | | 千　円 | | | | | |
| その他参考となる事項 | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

別紙１

**宅地開発事業計画（変更）書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用 途 地 域  （該当箇所に〇印を付ける。） | | | | 建ぺい率  （％） | 容積率  （％） | | 計　画　戸　数 | | | | | | | | |
| 第１種住居  （60･200%） | | |  | 土地分譲  （区画） | | 建売分譲  （戸） | | | その他  （戸） | | | １宅地平均  面 積（㎡） |
| 近隣商業  （80･200%） | | |  |
| 準　工　業  （60･200%） | | |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  |
| 工業専用  （60･200%） | | |  |
| その他  （60･200%） | | |  |
| **土　地　利　用　計　画** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①宅地　　　　㎡　　　％ | | | | | | ②道路　　　　㎡　　　％ | | | | | | ③調整池　　㎡　　　％ | | | |
| ④公園　　　　㎡　　　％ | | | | | | ⑤緑地　　　　 ㎡　　　％ | | | | | | ⑥水路　　　㎡　　　％ | | | |
| ⑦消防施設　　　㎡　　　％ | | | | | | ⑧ゴミ置場　　　㎡　　　％ | | | | | | ⑨駐車場　　㎡　　　％ | | | |
| ⑩駐輪場　　　㎡　　　％ | | | | | | ⑪その他　　　㎡　　　％ | | | | | | 合　計　　　　　　㎡ | | | |
| 排　水　計　画 | 雨 水 | | | 放 流 先 | | 形　状 | | 勾　配 | | 寸　　　法 | | | | 浸透施設の種類 | |
|  | |  | |  | |  | | | |  | |
| 汚 水 | | | 放 流 先 | | 浄　化　槽　の　種　別 | | | | | | | | | |
|  | | １集中合併　　２単独合併　　３その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 擁 壁 | | 無  有（　　　　ｍ） | | | | 土砂  運搬 | 無  有（搬入・搬出） | | | | 消防  施設 | | 貯水槽　　　箇所  消火栓　　　　基 | | |

別紙２（その１）

**設　　計　　説　　明　　書**

設　計　の　概　要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ 設計の方針 |  | | | | | |
| ２  土地  地目  の別  現概  況要 | 区　分 | 宅　地 | 農　地 | 山　林 | その他 | 計 |
| 面　積 |  |  |  |  |  |
| 比　率 |  |  |  |  |  |
| ３  土  地  利  用  計  画 | 区　分 | 宅　地 | 公共用地  （行政帰属分のみ） | 未利用地 | その他 | 計 |
| 面　積 |  |  |  |  |  |
| 比　率 |  |  |  |  |  |
| ４  公  共  施  設  整  備  計  画 | 区　分 | 道路敷地 | 水路及び  下水道敷地 | 公園及び  緑地等用地 | 消防用貯水  施設用地 | その他 |
| 面　積 |  |  |  |  |  |
| 比　率 |  |  |  |  |  |
| 都市計画  街　　路 |  | | その他の  都市計画施設 |  | |
| ５  計内  画容 |  | | | | | |
| ６  摘  要 |  | | | | | |

備　考

１　面積は平方メートル、比率はパーセントを単位とする。

２　４欄の比率は、３欄の面積の合計に対する各公共施設の敷地面積の比率とする。

３　５欄には、宅地開発事業により設置される予定建築物等の計画内容等を記載すること。

４　６欄には、宅地開発事業により設置される公益施設（学校・保育所・幼稚園・官公庁施設・購買施設・医療施設）の用地の面積等を記載すること。

別紙２（その２）

**公共施設の管理者等に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種  類 | 番  号 | 概　　　　　　　　要 | | | 管 理 者 | 用　　地  の 帰 属 | 摘　　要 |
| 巾員・寸法 | 延　長 | 面　積 |
|  |  |  | ｍ | ㎡ |  |  |  |

備　考

１　番号は、施設の種類別に付すこと。

２　公共施設の次に公益施設を記載すること。

３　公共施設の摘要には、（新設）（付替）（拡幅）の別を記載し、新設以外は、従前の施設の概要及び管理者を記載すること。

別紙３（第６条関係）

**宅　　地　　開　　発　　事　　業　　施　　行　　同　　意　　書**

（申請者氏名）の施行に係る宅地開発事業については、異議がないのでその施行に同意します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所 在 及 び 地 番 | 地目又は工作物の種類 | 地積又は工作物の延べ面積 | 権利の  種　類 | 同　意  年月日 | 同意権者の住所氏名 | 印 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

備　考

　　１　同意権者とは、開発区域内に含まれる土地又は工作物の所有権者、仮登記権者、抵当権者その他当該土地又は工作物の利用に関する権利を有する者及び隣接土地の所有権者等とする。

　　２　隣接土地の所有権者を除く同意権者については、当該同意印の印鑑証明書１部を申請書正本に添付すること。

　　３　隣接土地の所有権者の同意書は、開発行為施行上必要と認めた場合にのみ徴することとし、その印鑑証明書についても同様とする。

　　４　同意権者の同意を得られない場合には、別に疎明書を添付し、その旨を摘要欄に明示すること。