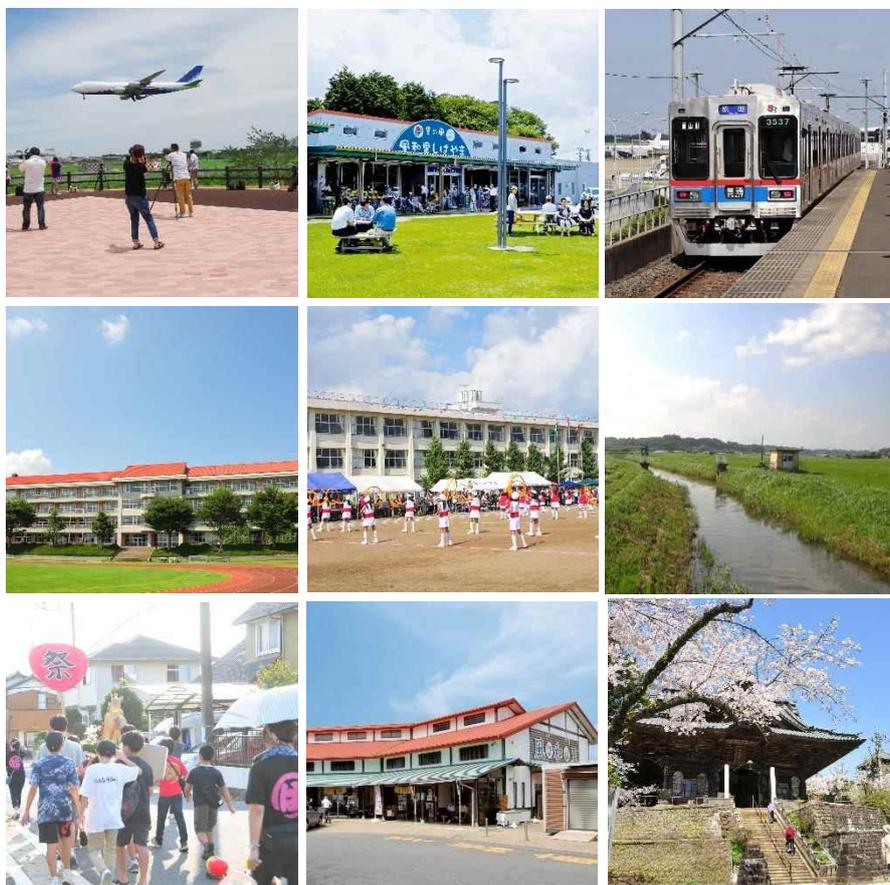


# 芝山町都市計画マスタープラン

— 芝山町の都市計画に関する基本的な方針 —

2019 - 2038



令和元年 12 月

芝 山 町



## ごあいさつ

芝山町長  
相川 勝重



「平成」という時代が終わり、「令和」という新たな時代が始まりました。神武天皇から現在に至るまで125代引き継がれている元号は、日本の素晴らしい歴史の象徴です。

成田空港と周辺市町にとっても、この1年は大きなターニングポイントとなりました。第3滑走路の新設やB滑走路の延伸等、芝山町にとっても大きな影響を及ぼす成田空港の更なる機能強化が本格的に動き出そうとしています。

芝山町では、平成23年度に第4次芝山町総合計画、平成28年度に後期基本計画を策定し、「自立と連携」を基本理念として、将来像「活力ある緑の大地と空がふれあうまち・芝山」の実現に向け、町民の皆様方と行政が連携、協働し、町の持つポテンシャルを大きく飛躍させるまちづくりを進めているところです。

しかしながら、町の人口減少や少子高齢化の進展に歯止めはかかりません。さらには、今年9月、10月には3つの台風により住家や農業施設、山林等が甚大な被害を受け、道路や電力、水道などのインフラが遮断されてしまいました。町としては、一刻も早い復興に向け尽力するとともに、災害に強いまちづくりの必要性を改めて実感したところです。

このような背景に鑑み、成田空港の更なる機能強化や圏央道大栄JCT～松尾横芝IC間の整備といった国家プロジェクトの進行を町発展の大きなチャンスと捉え、より快適で安全・安心なまちづくりを実現し、人口増につなげるために、「時と人が交わるスカイゲートシティ～誰もが暮らしやすい持続的に成長する都市～」を目標に掲げ、「芝山町都市計画マスタープラン」を策定しました。

今後は、本計画で示す町の将来像の実現に向けて、町民の皆様により一層のご理解とご協力のもと、「全ては町民のため」の信念をこれからも忘れることなく、町政運営に邁進してまいりたいと考えております。

結びに、本マスタープランの策定にあたり、アンケート調査、ワークショップ等を通じ様々なご意見を賜りました町民の皆様をはじめ、熱心なご審議、ご議論を賜りました芝山町都市計画審議会委員並びに芝山町都市計画マスタープラン策定委員会の方々をはじめとする関係各位に、心から敬意と感謝を申し上げます。

令和元年12月



# 目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要	1
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 都市計画マスタープラン見直しの背景	4
3. 見直しにあたっての基本理念	6
4. 都市計画マスタープランの構成	14
第2章 芝山町の現況と課題	15
1. 芝山町の現況	16
2. 住民意向調査結果	24
3. まちづくりの主要課題と対応方向	26
第3章 都市の将来像	29
1. 芝山町の将来像	30
2. 将来都市構造	32
第4章 全体構想（分野別方針）	37
1. 土地利用の基本方針	38
2. 交通体系の基本方針	49
3. 都市施設の基本方針	60
4. 水と緑の基本方針	66
5. 観光・景観の基本方針	71
6. 都市防災の基本方針	76
第5章 地域別構想（拠点別方針）	83
1. 小池地区（中心拠点）	84
2. 千代田地区（スカイゲート拠点）	93
3. 川津場地区（田園型居住地創出拠点）	103

第6章 まちづくりの実現に向けて .....	111
1. これからのまちづくりの基本的な考え方 .....	112
2. 多様な主体との協働・連携によるまちづくりの推進 .....	113
3. 将来像を実現するための適切な都市計画の選択 .....	117
4. 計画のマネジメントによる実効性の確保 .....	121
参考資料 .....	131
1. 用語解説 .....	132
2. 策定経過 .....	136
3. 都市計画審議会（諮問・答申） .....	137

