

令和2年12月 定例農業委員会会議議事録

芝山町農業委員会

【令和2年12月 農業委員会定例総会議事進行表】

日 時 令和2年12月7日（月）15時30分～16時45分

会 場 芝山町役場南庁舎 2階第1会議室

出席委員

・農業委員会委員

3 番	木 内 昭 博	4 番	藤 城 英 明
5 番	岩 澤 和 博	6 番	藤 崎 廣
7 番	井 上 優	8 番	鈴 木 房 江
10番	鈴 木 啓 一	11番	内 田 浩 之
12番	内 田 静 枝	13番	森 田 弘 美

・農地利用最適化推進委員

14番	香 取 和 成	15番	橋 本 薫
16番	西 海 敏 郎	17番	宮 野 三 夫
18番	宇 井 義	19番	中 村 新 一 郎
20番	伊 藤 正 則		

欠席委員

9 番 怒 賀 敏 夫

議 長

会 長 伊 藤 正 明 会長代理 松 本 光 芳

事務局

局長 金 親 俊 哉 書記 堀 越 充 書記 石 橋 将

局 長 定刻となりました。  
本日は、12月農業委員会定例総会にご参集いただきありがとうございます。  
それでは定例総会を開催いたします。  
はじめに、伊藤会長にご挨拶をお願い申し上げます。

伊藤会長 挨拶

局 長 ありがとうございます。  
それでは、農業委員会議事規則第5条の規定により「会長は、総会の議長となり議事を整理する」ことになっております。  
伊藤会長に議事進行をお願い申し上げます。

議 長 本日の出席委員は、農業委員12名、農地利用最適化推進委員7名です。よって、定足数に達しておりますので、ただいまから令和2年12月芝山町農業委員会定例総会を開会いたします。  
それでは、直ちに本日の会議を開きます。（午後3時30分）

議 長 議事録署名人の指名を行います。農業委員会議事規則第13条第2項の規定によりまして、議

事録署名委員の指名を行ないます。6番 藤崎  
廣 委員、7番 井上 優 委員。両名を指名  
いたします。

議 長                    それでは、本委員会に提出されました議案を審  
議いたします。

始めに、議案第1号、農地法第3条による所有  
権移転に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長                    始めに、議案第1号です。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請  
です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のと  
おりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。  
申請の理由は、土地交換のためです。

本議案について、許可基準のすべての項目につ  
いて、申請書に記載された内容が適合するか否  
か検討した結果をご説明申し上げますと、農地  
法第3条第2項各号には該当しないため、許可  
要件のすべてをみたしていると思われま

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明  
させます。

書記（石橋） 議案第1号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 土地交換であり作業効率化が見込めることか  
ら、問題ございませんでした。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議長 それでは、議案第1号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第1号は原案どおり可決決定いたしました。

議長 続きまして、議案第2号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。事務局の説明を求めます。

局長 続きまして、議案第2号です。  
本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。  
申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。  
譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。  
申請の理由は、土地交換のためです。  
本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われます。  
以上で、議案の説明を終わります。  
なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第2号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 土地交換であり作業効率化が見込めることか  
ら、問題ございませんでした。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議長 それでは、議案第2号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第2号は原案どおり可決決定いたしました。

議長 続きまして、議案第3号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。  
事務局の説明を求めます。

局長 続きまして、議案第3号です。  
本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。  
申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。  
譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。  
申請の理由は、譲渡人が高齢で病気のため生前贈与するものです。  
本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われまます。  
以上で、議案の説明を終わります。  
なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第3号の補足説明をする。



議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 現地確認の結果、問題ございませんでした。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議 長 それでは、議案第3号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。  
(賛成全員)  
よって、議案第3号は原案どおり可決決定いた  
しました。

議 長 続きまして、議案第4号、農地法第5条の規定による転用を伴う使用貸借権設定に関する件を議題と致します。  
事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第4号です。  
本件は農地法第5条による転用を伴う使用貸借権設定の申請です。  
申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。  
譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。  
申請の理由は、太陽光発電施設用地のためです。  
申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については農用地区域の指定は無く、10ha以上のまとまりが無く、成田用水の受益地では無いため第2種農地と判断出来ると思われます。  
次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。  
以上で、議案の説明を終わります。  
なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第4号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 現地確認の結果、問題ございませんでした。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議 長 それでは、議案第4号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。  
(賛成全員)  
よって、議案第4号は原案どおり可決決定  
いたしました。

議 長 続きまして、議案第5号、農地法第5条の規定による転用を伴う所有権移転に関する件を議題と致します。  
事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第5号です。  
本件は農地法第5条による転用を伴う所有権移転の申請です。  
申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。  
譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。  
申請の理由は、駐車場用地のためです。  
申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については、都市計画法上の用途区域内であるため、第3種農地と判断出来ると思われます。  
次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。  
以上で、議案の説明を終わります。  
なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第4号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 現地確認の結果、問題ございませんでした。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議 長 それでは、議案第5号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。  
(賛成全員)  
よって、議案第5号は原案どおり可決決定  
いたしました。

議 長 議案第6号、令和2年第10次農用地利用集積計画に関する件を議題と致します。

局 長 続きまして、議案第6号です。  
本件は、令和2年11月24日付けで、芝山町長より農用地利用集積計画の決定を求められております。  
利用権の新規が5件で、合計面積：4,617㎡です。  
詳細な内容については書記より説明いたします。

書 記（石橋） 議案第6号の補足説明をする。

議 長 それでは、議案第6号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。  
（賛成全員）  
よって、議案第6号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 これで、提出された議案の審議は全て終了いたしました。  
次に「その他」でございます。

事務局説明をお願いします。

書 記（石橋） その他について、報告をする。

議 長 各委員さんより何かございますか。

鈴木啓一委員 農業委員就任2年目となるが、去年は台風、今年も新型コロナウイルスにより一度も農業視察が実施できていない。来年度で任期を迎えるため、今後の状況を見ながら思い出に残る体験をしたいと思っている。農業委員でなければ他県の農業視察といった経験もできないと思っている。

書 記（石橋） 貴重なご意見ありがとうございます。現任の委員は確かに視察研修が行えていないため、今後の状況を見ながら各委員の資産（知識・経験）になる活動計画をしていきたいと思えます。

議 長 以上をもちまして、令和2年12月芝山町農業委員会定例総会を閉会いたします。  
委員の皆様、お疲れ様でございました。