

令和 3 年度

千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託

標準設計書(案)

芝山町菱田地内 外

芝 山 町

統括表

企画空港政策課		委託番号		提出年月日		令和3年4月23日
年度 科目	令和3年度 一般会計歳出	第7款 土木費	第3項 都市計画費	第1目 都市計画総務費	第12節 委託料	第22細節 調査・測量業務
事業名	国庫補助事業（街路交通調査費補助一区画整理事業調査）					
委託名	千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託					
委託箇所	芝山町菱田地内 外			委託施行方法	委託	
				委託期間	令和4年3月25日限り	
委託費総額	一金 円					
委託価格	一金 円					
消費税相当額	一金 円					

芝 山 町

<p>設 計 説 明</p>	<p>千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託特記仕様書（案）によるものとする。（概要は下記のとおり）</p> <p>【業務の概要】</p> <p>(1) スカイゲート拠点区画整理事業調査</p> <p>①施行地区の設定</p> <p>②実態調査（2）</p> <p>③区画整理設計</p> <p>(2) スカイゲート拠点区画整理促進調査</p> <p>①権利調査</p> <p>②地権者説明会等開催支援</p> <p>③庁内ワーキンググループ運営補助</p> <p>④関係機関等協議資料作成</p> <p>(3) その他</p> <p>①打合せ協議</p>
----------------------------	--

内訳総括表

費目	工種	種別	数量	単位	単価	金額	摘要
千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託							
業務原価							
直接原価							
直接人件費							A
	土地区画整理事業調査	施行地区の設定	1.00	式			第1号単価表参照
		実態調査(2)	1.00	式			第2号単価表参照
		区画整理設計(1)	1.00	式			第3-1号単価表参照
		区画整理設計(2)	1.00	式			第3-2号単価表参照
		区画整理設計(3)	1.00	式			第3-3号単価表参照
		区画整理設計(4)	1.00	式			第3-4号単価表参照
		区画整理設計(5)	1.00	式			第3-5号単価表参照
	土地区画整理促進調査	権利調査(1)	1.00	式			第4-1号単価表参照
		権利調査(2)	1.00	式			第4-2号単価表参照
		地権者説明会等開催支援	1.00	式			第5号単価表参照
		庁内ワーキンググループ運営補助	1.00	式			第6号単価表参照
		関係機関等協議資料作成	1.00	式			第7号単価表参照
	共通業務	打合せ協議	1.00	式			第8号単価表参照
直接経費							B
		報告書(A4カラー、くるみ製本)	2.00	部			電子データ含む
		概要版(A4カラー、くるみ製本)	2.00	部			"
		説明会(資料、ニュース郵送)	4.00	回			印刷・郵送、70人、4回
間接経費							
その他原価			1.0	式			$C \times (0.35 / (1 - 0.35))$
一般管理費等			1.0	式			$D \times (A+B+C) \times (0.35 / (1 - 0.35))$
業務価格							E A+B+C+D 千円以下切捨て
消費税相当額			10.00	%			$E \times 10\%$
業務費							

第 1 号

単価表

施行地区の設定

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
施行地区の設定		式	1			(a)協議調整 (b)施行地区の設定 (c)施行地区の現況把握 修正率($\alpha 2$) 87.6%
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修 正 率		%	87.60			
		式	1.00			

第 2 号

単価表

実態調査(2)

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
実態調査(2)		式	1			(a) 社会的条件調査 -1 人口 既往資料活用3割 -2 権利関係 別途(第4-1,2号単価表) (b) 物的条件調査 -1 自然条件 -2 土地利用・建築物利用 -3 交通施設 修正率(α 3) 85.3%
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修 正 率		%	85.30			
		式	1.00			

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(2)		式	1			(b)画地、街区の設計 -1 画地、街区の設計 -2 画地、街区の規模・形状設定 修正率(α3) 85.3% ※当該業務は、R3,R4年度で実施予定のため、R3年度作業分として補正率60%とする。
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修正率		%	85.30			
補正率		%	60.00			
		式	1.00			

単価表

区画整理設計(3)

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(3)			式	1		(c)道路の設計 -1 幹線道路 -2 補助幹線道路 -3 区画道路 -4 特殊道路 修正率(α 3) 85.3% ※当該業務は、R3,R4年度で実施予定のため、R3年度作業分として補正率60%とする。
直接人件費			式	1		
	技 師 長		人日			
	主 任 技 師		〃			
	技 師 A		〃			
	技 師 B		〃			
	技 師 C		〃			
	技 術 員		〃			
修正率			%	85.30		
補正率			%	60.00		
			式	1.00		

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(4)		式	1			(e)排水施設の設計 -1 雨水排水 -2 調整池 -3 汚水排水 -4 農業用利水との調整 -5 水路設計 修正率(α3) 85.3% ※当該業務は、R3,R4年度で実施予定のため、R3年度作業分として補正率60%とする。
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修正率		%	85.30			
補正率		%	60.00			
		式	1.00			

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(5)		式	1			(h)造成計画 -1 防災上の安全性・法面の安定 -2 地盤高の土地利用計画との調整 -3 現況保存取り扱い -4 表土の保全及び活用 修正率(α3) 85.3% ※当該業務は、R3,R4年度で実施予定のため、R3年度作業分として補正率60%とする。
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修 正 率		%	85.30			
補 正 率		%	60.00			
		式	1.00			

単価表

権利調査(1)

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
権利調査(1)		式	1			
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	//				
	技 師 A	//				
	技 師 B	//				
	技 師 C	//				
	技 術 員	//				
						1>土地登記簿の調査－既存活用補正90% (a)調査区域の地番及び公図(地図)調査 (b)申請地番一覧表作成 (c)土地登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請 (d)公図(地図)の複写 (e)謄本又は証明書と公図(地図)の照合 (f)地区内外整理 (g)不突合調書作成 (h)土地各筆調書作成 (i)土地種目別地積集計及び総括表作成 (j)名寄簿作成 (k)敷地権(所有権・地上権)名簿作成
						2>国有財産台帳及び道路台帳の調査 (a)国有財産調書及び資料図作成 (b)道路調書及び資料図作成 (c)既明示調書及び資料図作成
						3>土地所在図の作成－既存活用補正80% (a)土地所在図作成
						4>区域図の作成 (a)公図(地図)の集合・調整 (b)地区界の記入 (c)区域図作成
修 正 率		%	62.10			
		式	1.00			
						5>現況・公図重ね図の作成－既存活用補正80% (a)地積測量図の複写 (b)現況図・公図(地図)より地番界補正と割込み (c)現況・公図(地図)重ね図作成 (d)従前の土地図作成
						修正率($\alpha \times \beta$) 62.1%

第 4-2 号

単価表

権利調査(2)

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
権利調査(2)		式	1			7>建物登記簿の調査 (a)調査区域の家屋番号調査 (b)申請家屋番号一覧表作成 (c)登記簿謄本又は全部事項 証明書の交付申請 (d)建物所在図の複写 (e)建物調査簿作成 (f)家屋台帳閲覧 (g)家屋台帳調査簿作成 8>建物の所在調査 (a)謄本又は全部事項証明書と 所在図照合 (b)建物の所在調査 (c)建物所在調査図作成 (d)不存在建物調書作成 修正率($\alpha 4 \times \beta 2$) 42.7%
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
修正率		%	42.70			
		式	1.00			

第 5 号

単価表

地権者説明会等開催支援

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
地権者説明会等開催支援		式	1			①説明会等資料作成 4回程度 ②説明会等運営支援 役員会・説明会 4回程度 ③議事録作成 4回程度 ④ニュース作成 4回程度 ※説明会は、適宜、先進地視 察、個別面談等に代えることとす る。
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
計		式	1.0			

第 6 号

単価表

庁内ワーキンググループ運営補助

1式当り単価表

項 目 名	称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
庁内ワーキンググループ運営補助			式	1			①会議資料作成 3回開催 ②運営補助 3回開催 ③協議録作成 3回開催
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
計			式	1.0			

第 7 号

単価表

関係機関等協議資料作成

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
関係機関等協議資料作成		式	1			①関係機関等協議資料作成 ②協議録作成 ※成田国際空港(株)3回
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
計		式	1.0			

第 8 号

単価表

打合せ協議

1式当り単価表

項 目 名	称 規	格 単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議		式	1			①打合せ協議 着手時、中間(3回)、納品時 計5回 ②協議録作成
直接人件費		式	1			
	技 師 長	人日				
	主 任 技 師	〃				
	技 師 A	〃				
	技 師 B	〃				
	技 師 C	〃				
	技 術 員	〃				
計		式	1.0			