

令和4年 1月 定例農業委員会会議議事録

芝山町農業委員会

【令和4年1月 農業委員会定例総会議事進行表】

日 時 令和4年1月5日（水）15時30分～16時50分

会 場 芝山町役場南庁舎 2階第1会議室

出席委員

・農業委員会委員

3 番	木 内 昭 博	4 番	藤 城 英 明
5 番	岩 澤 和 博	6 番	藤 崎 廣
7 番	井 上 優	8 番	鈴 木 房 江
9 番	怒 賀 敏 夫	10番	鈴 木 啓 一
11番	内 田 浩 之	12番	内 田 静 枝

・農地利用最適化推進委員

14番	香 取 和 成	15番	橋 本 薫
16番	西 海 敏 郎	17番	宮 野 三 夫
18番	宇 井 義		
20番	伊 藤 正 則		

欠席委員

19番 中 村 新 一 郎

議 長

会 長 伊 藤 正 明 会長代理 松 本 光 芳

事務局

局長 金 親 俊 哉 書記 堀 越 充 書記 石 橋 将

局 長 定刻となりました。  
本日は、1月農業委員会定例総会にご参集いただきありがとうございます。  
それでは、始めに、伊藤会長よりご挨拶をお願い申し上げます。

伊藤会長 挨拶

局 長 ありがとうございます。  
それでは、農業委員会議事規則第5条の規定により「会長は、総会の議長となり議事を整理する」ことになっております。  
伊藤会長に議事進行をお願い申し上げます。

議 長 本日の出席委員は、農業委員12名、農地利用最適化推進委員6名です。よって、定足数に達しておりますので、ただいまから令和4年1月芝山町農業委員会定例総会を開会いたします。  
それでは、直ちに本日の会議を開きます。（午後3時30分）

議 長 議事録署名人の指名を行います。農業委員会議事規則第13条第2項の規定によりまして、議事録署名委員の指名を行いません。9番 怒賀 敏夫 委員、10番 鈴木 啓一 委員。

両名を指名いたします。

議 長

それでは、本委員会に提出されました議案を審議いたします。

始めに、議案第1号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。それでは、事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第1号です。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。申請の理由は、譲受人の宅地に隣接しているためです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま

す。以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説

明させます。

書記（石橋） 議案第1号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 他の委員、質疑はありますか。  
(質疑なし)

議長 それでは、議案第1号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第1号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長

続きまして、議案第2号、農地法第3条の規定による所有権移転に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長

続きまして、議案第2号です。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、経営規模拡大のためです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第2号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 他の委員、質疑はありますか。

（質疑なし）

議長 それでは、議案第2号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第2号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長

続きまして、議案第3号、農地法第3条の規定による所有権移転に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長

続きまして、議案第3号です。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。申請の理由は、遊休農地の復元のためです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま

す。以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。



書記（石橋） 議案第3号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 それでは、議案第3号を採決いたします。  
原案に賛成の委員の挙手を求めます。  
(賛成全員)  
よって、議案第3号は原案どおり可決決定いたしました。

議長 続きまして、議案第4号、農地法第5条による

転用を伴う所有権移転に関する件を議題とする。

事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第4号です。

本件は農地法第5条による転用を伴う所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人および譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、専用住宅用地のためです。

申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については、農用地区域の指定が無い10ha以上の一団の農地であるため第1種農地と判断出来ると思われませんが、申請は集落に接続する住宅のため、例外的に許可できるものと思われ

ます。次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明

させます。

書記（石橋） 議案第4号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議長 それでは、議案第4号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第4号は原案どおり可決決定いた  
しました。

議長 続きまして、議案第5号、農地法第5条による

一時転用を伴う使用貸借権設定に関する件を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第5号です。

本件は農地法第5条による一時転用を伴う使用貸借権設定の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人および譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、埋蔵文化財調査のためです。

申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については農用地区域の指定があるため農用地区域にある農地と判断出来ると思われます。なお、農用地区域内にある農地の例外規定で、「申請に係る農地を仮設工作物の設置その他一時的な利用に供するために行うものであって、当該利用の目的を達成する上で当該農地を供することが必要と認められるものであること」「農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼすおそれがないと認められるもの」に該当い

たします。

次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第 5 号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い  
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

(質疑なし)

議 長 それでは、議案第5号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第5号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第6号、令和4年第1次農用地利用集積計画(案)に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第6号です。

本件は、令和3年12月21日付けで、芝山町長より農用地利用集積計画の決定を求められております。

利用権の新規1件・再設定2件で、面積:14,743㎡です。

詳細な内容については、書記より説明いたしま

す。

書記（石橋） 議案第6号の補足説明をする。

議長 それでは、議案第6号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第6号は原案どおり可決決定いたしました。

これで、提出された議案の審議は全て終了いたしました。

次に「その他」でございます。

事務局説明をお願いします。

書記（石橋） その他について、報告をする。

議長 各委員さんより何かございますか。

（意見なし）

議長 以上をもちまして、令和4年1月芝山町農業委員会定例総会を閉会いたします。

委員の皆様、お疲れ様でございました。