

令和3年 9月 定例農業委員会会議議事録

芝山町農業委員会

【令和3年9月 農業委員会定例総会議事進行表】

日 時 令和3年9月6日（月）15時30分～17時00分

会 場 芝山町役場南庁舎 2階第1会議室

出席委員

・農業委員会委員

3番	木内昭博	4番	藤城英明
5番	岩澤和博	6番	藤崎廣
7番	井上優	8番	鈴木房江
9番	怒賀敏夫	10番	鈴木啓一
11番	内田浩之	12番	内田静枝

・農地利用最適化推進委員

14番	香取和成	15番	橋本薫
16番	西海敏郎	17番	宮野三夫
18番	宇井義	19番	中村新一郎
20番	伊藤正則		

欠席委員

議 長

会 長 伊藤正明 会長代理 松本光芳

事務局

局長 金親俊哉 書記 堀越充 書記 石橋将

局 長 定刻となりました。
本日は、9月農業委員会定例総会にご参集いただきありがとうございます。
それでは、始めに、伊藤会長よりご挨拶をお願い申し上げます。

伊藤会長 挨拶

局 長 ありがとうございます。
それでは、農業委員会議事規則第5条の規定により「会長は、総会の議長となり議事を整理する」ことになっております。
伊藤会長に議事進行をお願い申し上げます。

議 長 本日の出席委員は、農業委員12名、農地利用最適化推進委員6名です。よって、定足数に達しておりますので、ただいまから令和3年9月芝山町農業委員会定例総会を開会いたします。
それでは、直ちに本日の会議を開きます。（午後3時30分）

議 長 議事録署名人の指名を行います。農業委員会議事規則第13条第2項の規定によりまして、議事録署名委員の指名を行いません。12番 内田静枝 委員、2番 松本光芳 委員。両名を

指名いたします。

議 長

それでは、本委員会に提出されました議案を審議いたします。

始めに、議案第1号、農地法第5条による転用を伴う所有権移転に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第1号です。

本件は農地法第5条による転用を伴う所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人および譲受人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、一般専用住宅用地のためです。申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については、農用地区域の指定が無い10ha以上の一団の農地であるため第1種農地と判断出来ると思われませんが、申請は集落に接続する住宅のため、例外的に許可できるものと思われ

ます。次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思わ

れ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第1号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当農業委員 現地確認の結果、親子間での申請であり、立地
も実家から近接しているため問題ございません
でした。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。
 (質疑なし)

議 長 それでは、議案第1号を採決いたします。
 原案に賛成の委員の挙手を求めます。
 (賛成全員)

よって、議案第1号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第2号、農地法第3条による
 所有権移転に関する件を議題と致します。
 事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第2号です。
 本件は農地法第3条による所有権移転の申請
 です。
 申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のと
 おりです。
 譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。
 申請の理由は、休耕地を活性化し、耕作するた
 めです。
 本議案について、許可基準のすべての項目につ
 いて、申請書に記載された内容が適合するか否

か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま

す。以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第2号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当農業委員 現地確認の結果、今後適正な管理が期待されま
すので問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

(質疑なし)

議 長 それでは、議案第2号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第2号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第3号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第2号です。
本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。
申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。
譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。
申請の理由は、経営規模拡大のためです。
本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否

か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま

す。以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第2号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当農業委員 現地確認の結果、今後適正な管理が期待されま
すので問題ございません。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

(質疑なし)

議 長 それでは、議案第3号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第3号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第4号、農地法第5条による一時転用を伴う使用貸借による権利設定に関する件を議題と致します。

事務局の説明を求めます。

局 長 続きまして、議案第4号です。

本件は農地法第5条による一時転用を伴う使用貸借による権利設定の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人および譲受人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、仮設選挙事務所及び駐車場用地のためです。

申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については、都市計画法上の用途区域内であるため、第3種農地となります。

次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第4号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願い
します。

担当農業委員 一時転用申請であり、内容についても、現地確認の結果、問題ございませんでした。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願い
いたします。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。
(質疑なし)

議 長 それでは、議案第4号を採決いたします。
原案に賛成の委員の挙手を求めます。
(賛成全員)
よって、議案第4号は原案どおり可決決定
いたしました。

議 長 続きまして、議案第5号、令和3年第8次農用
地利用集積計画(案)に関する件を議題と致し
ます。
事務局の説明を求めます。

局 長 それでは、議案第5号です。

本件は、令和3年8月23日付けで、芝山町長より農用地利用集積計画の決定を求められております。

利用権の再設定2件・面積：7,864㎡です。詳細な内容については書記より説明いたします。

書記（石橋） 議案第5号の補足説明をする。

議長 それでは、議案第5号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第5号は原案どおり可決決定いたしました。

これで、提出された議案の審議は全て終了いたしました。

次に「その他」でございます。

事務局説明をお願いします。

書記（石橋） その他について、報告をする。

議長 各委員さんより何かございますか。

（意見なし）

議 長

以上をもちまして、令和3年9月芝山町農業委員会定例総会を閉会いたします。

委員の皆様、お疲れ様でございました。