

令和 4 年度

芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その 2）

設 計 書

芝山町菱田地内 外

芝 山 町

統括表

企画空港政策課		委託番号		提出年月日		令和4年4月20日
年度 科目	令和4年度 一般会計歳出	第7款 土木費	第3項 都市計画費	第1目 都市計画総務費	第12節 委託料	第22細節 調査・測量業務
事業名	国庫補助事業（街路交通調査費補助一区画整理事業調査）					
委託名	芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その2）					
委託箇所	芝山町菱田地内 外			委託施行方法	委託	
				委託期間	令和5年3月24日限り	
委託費総額	一金 円					
委託価格	一金 円					
消費税相当額	一金 円					

芝 山 町

<p>設 計 説 明</p>	<p>芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その２）特記仕様書によるものとする。 （概要は下記のとおり）</p> <p>【業務の概要】</p> <p>（１）スカイゲート拠点区画整理事業調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ①区画整理設計 ②整備効果の調査 ③基本計画の作成 ④基準点・水準測量 ⑤現地測量 <p>（２）スカイゲート拠点区画整理促進調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ①税込等事業効果の検証 ②地権者説明会等開催支援（４回） ③庁内ワーキンググループ運営補助（３回） ④関係機関等協議資料作成 ⑤地権者意向調査 ⑥仮同意書作成及び取得援助
----------------------------	--

総 括 表

費 目	工 種	種 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その2）							
		土地区画整理事業調査・促進調査業務	1.00	式			内訳書(調査業務)のとおり
		土地区画整理事業調査に係る測量業務	1.00	式			内訳書(測量業務)のとおり
合計							
消費税相当額							
総計							
			消費税：調査・計画業務				
			消費税：測量業務				

内訳書（調査・計画業務）

費目	工種	種別	数量	単位	単価	金額	摘要
芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その2）（調査・計画業務）							
直接原価							
直接人件費							
	スカイゲート 拠点区画整理 事業調査	区画整理設計（1）	1.00	式			第1-1号単価表参照
		区画整理設計（2）	1.00	式			第1-2号単価表参照
		区画整理設計（3）	1.00	式			第1-3号単価表参照
		区画整理設計（4）	1.00	式			第1-4号単価表参照
		区画整理設計（5）	1.00	式			第1-5号単価表参照
		区画整理設計（6）	1.00	式			第1-6号単価表参照
		区画整理設計（7）	1.00	式			第1-7号単価表参照
		整備効果の調査	1.00	式			第2号単価表参照
		基本計画の作成	1.00	式			第3号単価表参照
		スカイゲート 拠点区画整理 促進調査	税込等事業効果の検証	1.00	式		
	地権者説明会等開催支援		1.00	式			第5号単価表参照
	庁内ワーキンググループ運営補助		1.00	式			第6号単価表参照
	関係機関等協議資料作成		1.00	式			第7号単価表参照
	地権者意向調査		1.00	式			第8号単価表参照
	共通業務	仮同意書作成及び取得援助	1.00	式			第9号単価表参照
		打合せ協議	1.00	式			第10号単価表参照

直接経費						
		旅費交通費（宿泊、滞在を伴わない業務）	1.00	式		
		電子成果品作成費	1.00	式		報告書含む（印刷、ファイル綴じ、2部）
		意向調査（資料、発送、回収）	1.00	回		印刷・発送・回収、60人、1回
		説明会（資料、まちづくりニュース）	4.00	回		印刷・郵送、60人、4回
間接原価						
その他原価			1.0	式		
業務原価						
一般管理費等			1.0	式		
業務価格						

第 1-1 号

単価表

区画整理設計(1)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(1)			式	1			(1)道路の設計 ①幹線道路 ②補助幹線道路 ③区画道路 ④特殊道路 修正率(α3):76% 前年度成果活用 補正率:50%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	76.00			
補 正 率			%	50.00			

第 1-2 号

単価表

区画整理設計(2)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(2)			式	1			(2)公園・緑地の設計 ①街区公園 ②緑地 修正率(α3):76%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	76.00			

第 1-3 号

単価表

区画整理設計(3)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(3)			式	1			(3)排水施設の設計 ①雨水排水 ②調整池 ③汚水排水 ④農業用利水との調整 ⑤水路設計 修正率(α3):76% 前年度成果活用 修正率:50%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	76.00			
補 正 率			%	50.00			

第 1-4 号

単価表

区画整理設計(4)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(4)			式	1			(4) 供給処理施設の設計 ① 上水道 ② 電気・電話 ③ ガス供給施設 ④ ごみ処理施設 修正率(α3): 76%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	76.00			

第 1-6 号

単価表

区画整理設計(6)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
区画整理設計(6)			式	1			(6)造成計画 ①防災上の安全性・法面の安定 ②地盤高の土地利用計画との調整 ③現況保存取扱い ④表土の保全及び活用 修正率(α3):76% 前年度成果活用 修正率:50%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	76.00			
補 正 率			%	50.00			

第 2 号

単価表

整備効果の調査

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
整備効果の調査			式	1			(1)整備効果の調査 ①整備効果の検討 ②施行前後の市街地環境評価の比較 ③施行前後の施設整備充足度の比較 修正率($\alpha 2$):79.6%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	79.60			

第 3 号

単価表

基本計画の作成

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
基本計画の作成			式	1			(1)基本計画の作成 ①土地利用現況及び土地利用計画 ②平均減歩率 ③宅地価格 ④保留地 ⑤公共施設の整備計画 ⑥収入 ⑦用地買収方式事業費 ⑧支出 ⑨年度別資金計画 ⑩設計図、市街化予想図等 修正率(α2):79.6%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	79.60			

第 5 号

単価表

地権者説明会等開催支援

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
地権者説明会等開催支援			式	1			①説明会等資料作成 ②説明会等運営支援 ③議事録作成 ④まちづくりニュース作成 ※説明会は4回程度を想定 ※説明会は適宜、先進地視察、 個別面談等に代えることとする。
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
小 計			式	1.00			

第 6 号

単価表

庁内ワーキンググループ運営補助

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
庁内ワーキンググループ運営補助			式	1			3回開催
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
小 計			式	1.00			

第 7 号

単価表

関係機関等協議資料作成

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
関係機関等協議資料作成			式	1			①関係機関等協議資料作成 (NAA、関係部局等) ②協議録作成
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			

第 8 号

単価表

地権者意向調査

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
地権者意向調査			式	1			①調査項目の検討及び調査票作成 ②調査票発送準備 ③解析及び報告書作成 修正率(β2-権利者数):43.5%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	43.50			

第 9 号

単価表

仮同意書作成及び取得援助

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
仮同意書作成及び取得援助			式	1			①仮同意書作成 ②発送者名簿作成及び発送準備補助 ③取得補助及び対応簿作成 ④仮同意整理及び取得結果集計 ⑤取得箇所図作成 修正率(β2-画地数):42.4%
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
小 計			式	1.00			
修 正 率			%	42.40			

第 10 号

単価表

打合せ協議

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議			式	1			①初回(1回) ②中間(3回、適宜実施) ③納品(1回)
直接人件費			式	1			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
小 計			式	1.00			

内訳書（測量業務）

費目	工種	種別	数量	単位	単価	金額	摘要
芝山町千代田地区土地区画整理事業調査等業務委託（その2）（測量業務）							
直接測量費							
	スカイゲート 拠点区画整理 事業調査 （測量業務）	4級基準点測量	52.00	点			第11号単価表参照
		3級水準測量観測	4.70	km			第12号単価表参照
		4級水準測量観測	5.10	km			第13号単価表参照
		現地測量	1.00	式			第14号単価表参照
		打合せ	1.00	式			第15号単価表参照
直接経費							
		旅費交通費（宿泊、滞在を伴わない業務）	1.00	式			
		安全費	1.00	式			
		電子成果品作成費	1.00	式			
間接測量費							
		諸経費	1.0	式			
業務価格							

第 14 号

単価表

現地測量

0.1km²当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
現地測量							縮尺:1/500 面積:260,000m ²
直接人件費							
	測 量 主 任 技 師		人日				
	測 量 技 師		"				
	測 量 技 師 補		"				
	測 量 助 手		"				
	測 量 補 助 員		"				
	小 計						
機 械 経 費			式	1.0			
通 信 運 搬 費			式	1.0			
材 料 費			式	1.0			
精 度 管 理 費			式	1.0			
	計						
変 化 率	1/500 都 市 近 郊 平 地			0.2			
					1式当たり		

