

## 各拠点で地域特性を生かした計画が 進められているみたいだけど…

# どのように整備するの?

## POINT

市街地整備の 主なスケジュール

#### 計 画

土地をどのように活 用したいか、どのよ うな施設を作りたい かなどの計画を立て ます。

#### 杳 調

土砂災害が起きない ように地盤等を調べ る地質調査や、文化 財の保存を目的とし た埋蔵文化財調査な どを行います。

### 申請等

確実に事業を推進し ていくためには、法 令に基づいたさまざ まな申請が必要とな ります。

造成工事

街びらき

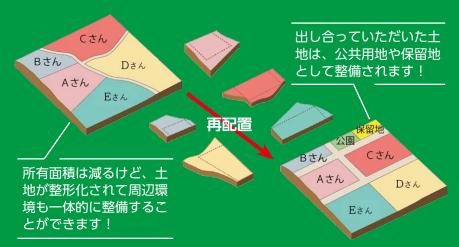
### 小池地区・千代田地区の整備方法

整備面積が広大なことから区画整理事業により整備を進めます。 この事業には県知事の認可が必要なため、現在は申請に必要な調 査や測量、事業計画書の作成をしています。

また、この事業方式は関係する土地所有者全員の賛同を得ること が望ましいため、説明会の開催など皆さんとの合意形成に努めます。

#### TMIOS 区画整理事業とは

土地所有者が土地を出し合い公平に再配置し、 整形された宅地や道路などを作ること!



### 川津場地区の整備方法

整備面積が小さいことから、官民連携による民間活力を生かしス ピード感を持った整備を進めます。

## 基本協定の締結



▲締結式の様子

5月20日「山万株式会社」を代表企業とし 「光陽株式会社」を構成員とする共同企業体 を事業パートナーとして特定し、新たなまち づくりに向けた基本協定を締結しました。

今後は、前記の企業による用地買収や土地の 造成などの住宅地整備が本格的にスタートし ます。

## 小池地区拠点整備事業

ています。 集まる小池地区は、 保育所や小学校、

ど、多様な都市機能が集積しています。 ており、子育て支援センターや道の駅な の住宅地が整備され、 の居住ニーズに対応した市街地」として整 える町の中心拠点と位置付け「子育て世帯 このことから、小池地区を日常生活を支 また、周辺には、 はにわ台住宅団地など 多くの町民が居住し

役場などの公共施設が 町の行政の中心となっ

千代田地区は、芝山千代田駅を有してお

り交通利便性が高く、まちづくりの発展性

が極めて高いエリアです。 とが予測されます。 に、民間企業の立地ニーズも一層高まるこ などの整備により交通利便性の向上ととも 今後、C滑走路横断道路や空港外周道路

街地整備. を目指します。

# 千代田地区拠点整備事業



序な開発を抑制しながら「移転者や空港関 連就業者向け住宅の創出を視野に入れた市 このような効果を適切に受け止め、

央道の整備も進められ 関連就業者にとっても住みやすい! も行きやすくなるね! 駅もあるして滑走路横断道路、 空港へのアクセスが良くて、 都市部に

囲に揃っているから、徒歩や自転車さまざまな施設がコンパクトな範

でも生活が送れてとても便利!

保育所や小学校も近

子育てできるねー くにあって、安心して

## 津場地区拠



する移住ニーズに対応した田園型居住地 境として高い可能性を備えた川津場地区 高いエリアです。 の市街地にも隣接するなど、 には農家集落が点在しており、 環境が広がっています。 また、スーパーや病院も立地し、 川津場地区は、 町の重要な農業生産拠点であり、 営農環境の保全を図り「農をテー 一として整備を進めます。

畑作が盛んな地域で周

良好な営農

新規就農者も安心-めの取り組みもあって 移転後も農業が続けられるね! 町では、 良好な営農環境が整っているから 担い手確保のた 補助金などの就農支援制

成田

生活利便性