



各拠点で地域特性を生かした計画が進められているみたいだけど…

どのように整備するの？

POINT

市街地整備の
主なスケジュール

説明会などによる土地所有者との合意形成

計 画

土地をどのように活用したいか、どのような施設を作りたいかなどの計画を立てます。

調 査

土砂災害が起きないように地盤等を調べる地質調査や、文化財の保存を目的とした埋蔵文化財調査などを行います。

申 請 等

確実に事業を推進していくためには、法令に基づいたさまざまな申請が必要となります。

造成工事

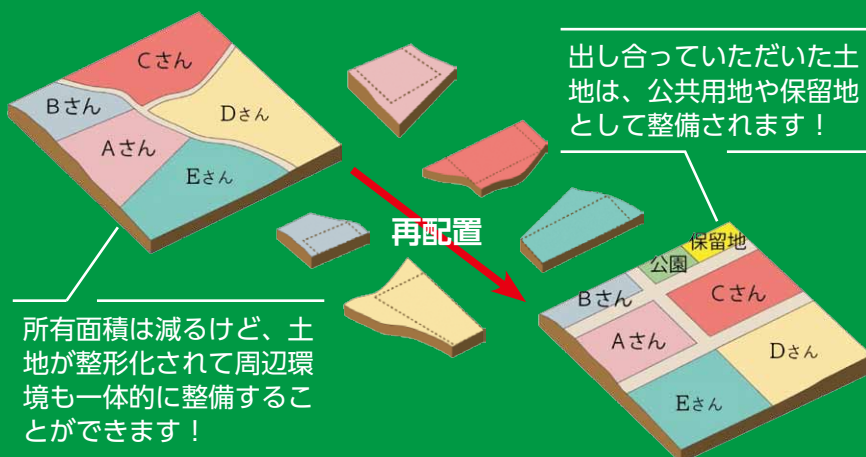
街びらき

小池地区・千代田地区の整備方法

整備面積が広大なことから区画整理事業により整備を進めます。この事業には県知事の認可が必要なため、現在は申請に必要な調査や測量、事業計画書の作成をしています。また、この事業方式は関係する土地所有者全員の賛同を得ることが望ましいため、説明会の開催など皆さんとの合意形成に努めます。

POINT 区画整理事業とは

土地所有者が**土地を出し合い公平に再配置**し、
整形された宅地や道路などを作ること！



川津場地区の整備方法

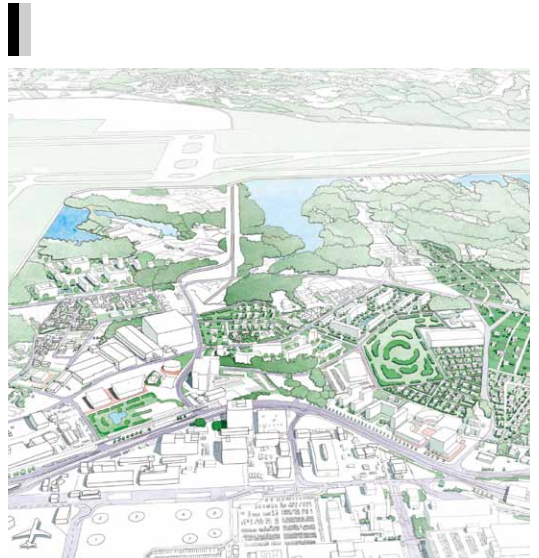
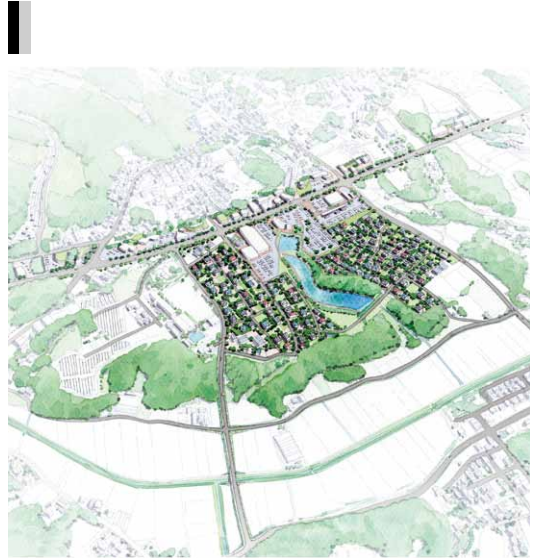
整備面積が小さいことから、官民連携による民間活力を生かしスピード感を持った整備を進めます。

POINT 基本協定の締結



▲締結式の様子

5月20日「山万株式会社」を代表企業とし「光陽株式会社」を構成員とする共同企業体を事業パートナーとして特定し、新たなまちづくりに向けた基本協定を締結しました。今後は、前記の企業による用地買収や土地の造成などの住宅地整備が本格的にスタートします。



各拠点のイメージベースは、まちづくりの将来像を住民や事業者の皆さんと共有するために作成したイメージであり、地権者や関係者の方々の同意を得ていないことにご留意ください。