スカイゲート拠点（千代田地区）

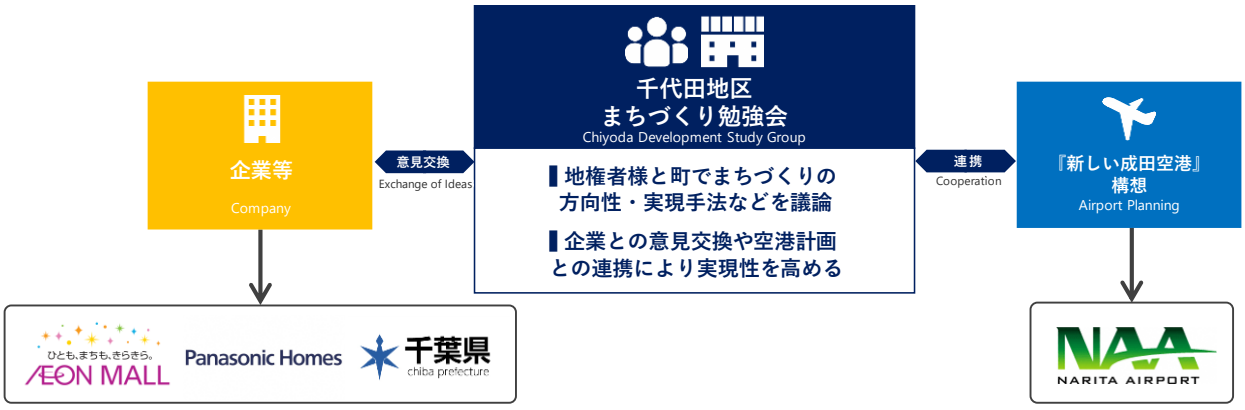
まちづくりニュース

Vol.10
令和6年7月発行
芝山町 企画空港政策課

01. 千代田地区まちづくり勉強会を設立しました

■ 本勉強会の目的は、本地区のまちづくりについて、**昨年度まで開催していた町から地権者様への一方的な説明の場ではなく、空港会社・民間企業等の方々をオブザーバーとしてお招きし、多角的な視点から意見交換・議論をする**ことでまちづくりの実現性を高め、機運の醸成・合意形成の深度化を図ることとしています。

■ 地権者様の参加につきましては、**現在10名の参加申込みをいただいている**ところですが、**引き続きご参加いただける方を募集しております**ので、ご興味のある方は事務局までご連絡ください。



02. 第1回の勉強会を開催しました

開催概要

日時：令和6年6月19日（水）

場所：成田空港温泉 空の湯 会議室

出席者数：23名

内容：

■ これまでの千代田地区の検討状況について
→芝山町役場 企画空港政策課による説明

■ 「新しい成田空港」構想について
→成田国際空港(株) 戦略企画室による説明

■ ワークショップ（これからの千代田地区に求められるもの（欲しいもの）は何か？）
→参加者全員で実施

03. ワークショップで、様々なご意見をいただきました

■ 勉強会では、はじめに**町から「これまでの千代田地区の検討状況」**、**成田国際空港(株)から「新しい成田空港」構想についての説明**を行い、参加者全体で情報を共有した後に、３グループに分かれてワークショップを行いました。

■ ワークショップは、**「これからの千代田地区に求められるもの（欲しいもの）は何か？」**をテーマとし、地区の図面を大判印刷したものを卓上に広げ、意見・要望などをふせんに書いて貼り出す形で行いました。

ジャンル	ご意見・ご要望・アイデアなど
コンセプト	・歩いてくらせる街　・空港従業員にとって住みやすい街 ・地元住民と旅行者の共存できる街　・何よりも人口増！ ・地域と空港が一体となったまちづくり
生活インフラ	・生活インフラを揃えるのが最優先　・町の計画人口が少なすぎる ・生活インフラがない（例えば多古台と比べて）学校、こども園、病院etc… ・商圏として、スーパー3万人、コンビニ5千人必要→通過人口も考慮できる ・千代田市街地から駅までのアクセス改善　・移転代替地周辺の道路整備が必要
空港へのアクセス	・千代田駅の利用者増　・Suicaが使えない（利便性低い）　・芝山鉄道どうなる？ ・この地区は駅があることがアドバンテージ ・公共交通をどうするか？　・自動運転のまちづくり（足として使えるもの） ・ＬＲＴ　・自動運転,24時間,乗り降り放題のモビリティ ・使いやすい24時間交通　・大量輸送でなくても良い
住宅	・空港関係の住宅整備　・空港従業者が住む場所　・空港周辺に住みたい人はいる ・航空機発着回数増→ホテル需要増の可能性
商業、産業、農業	・ネット利用（Amazonなど）　・一般住宅の利用はもったいない？ ・航空機の数が倍増→整備の需要増　・空港内整備地区との連携 ・ユニバーサル農業　・農家へのケア

いただいたご意見を踏まえ、まちづくりの方向性を検討してまいります。

04. 今後のスケジュール（予定）

次回は秋頃の開催を予定しております。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

STEP.01
周辺の「まちづくり」を知る 6/19開催 済
- 芝山町が目指すまちづくり、千代田地区の検討状況を知る
- 成田空港の更なる機能強化、「新しい成田空港」構想を知る
- 「これからの千代田地区に求められるものは何か？」をテーマに意見を出し合う

STEP.02
地域を知る 次回開催（秋頃）
- 地域の歴史を学ぶ
- 地域の強み、資源、魅力を語る
- 地域のポテンシャルを知る（企業ヒアリング結果の報告等）

※内容については現在検討中

STEP.03
まちづくりを学ぶ
- 先進事例を見て学ぶ
- まちづくりの手法（区画整理、開発行為など）を学ぶ
- 土地活用の方法を学ぶ（共同賃貸など）
- トレンドを学ぶ（技術革新、ウェルネス、ネイチャーポジティブなど）
- まちの魅力を向上させる方法を学ぶ（UDCなど）

STEP.04
これからの「まちづくり」を創造（想像）する
- まちづくりへの期待、夢を語る
- まちづくりのコンセプト、イメージを考える
- まちづくりのビジョンを策定する

千代田地区まちづくり勉強会 事務局

〒289-1692　芝山町小池992番地（企画空港政策課 市街地整備係内）

TEL：0479-77-3927　MAIL：shigaichi@town.shibayama.lg.jp