

スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第3号

令和4年2月発行
芝山町 企画空港政策課



◆第3回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

町では、成田空港の更なる機能強化や圏央道の開通といった国家プロジェクトの進行を町発展の大きなチャンスと捉え、より快適で安全・安心なまちづくりを実現し、人口増につなげるために、「時と人が交わるスカイゲートシティ～誰もが暮らしやすい持続的に成長する都市～」を目標に掲げ、令和元年12月に「芝山町都市計画マスタープラン」を策定しました。

スカイゲート拠点（千代田地区）については、今年度から新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催しており、第3回では地権者の皆様における「土地活用の選択肢」をご確認いただき、また、成田空港近傍の立地特性を活かした「スマートシティの方向性」について、地権者の皆様からご意見を伺いました。

【第3回説明会の開催概要】

日時：令和4年1月28日(金)・29日(土)

場所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：13名

説明事項：第2回説明会のご意見へのご回答

土地活用の選択肢について

千代田地区のまちづくり（スマートシティ）等



◆スマートシティの方向性

「近未来技術の国際見本市 フューチャーゲートシティ千代田」

強みである「成田空港の近傍にある立地性」を活かし、スマートシティとしてのまちづくりを推進して、『選ばれる住宅地』を目指します。

千代田地区の特徴

千代田地区の強み

- 成田空港の近傍にある立地性
- 圏央道構想 I C へのアクセス

千代田地区の弱み

- 航空機等の騒音
- 公共交通の利便性が悪い
- 商業・生活サービス機能の不足

千代田地区における機会

- 空港機能強化に伴い観光客や空港関連従業員が増加
- 圏央道構想 I C 開設に伴い広域交通アクセスが向上
- 環境意識の高まり

千代田地区における脅威

- 周辺市町の住宅開発との競合



公共交通利便性の向上

成田空港へのアクセス向上

観光客・ビジネス初マへのサービス充実

地区レベルでの先進モデル実現

多様な需要に応える住環境

環境問題への貢献

暮らしを支えるサービスの充実

先進的で魅力的なサービス導入

地区住民が近未来技術の恩恵で安全・安心・快適に暮らせる街。
成田空港の近傍という立地性を活かし、
住民だけでなく国内外の観光客やビジネスマンが気軽に立ち寄って
「近未来技術を体感・学習できる街」を目指します。

◆スマートシティで取り組むテーマ

「スマートシティの方向性」実現のため、千代田地区で4つのテーマを検討しました。

モビリティ

芝山千代田駅を中心とした交通利便性の向上

●自動運転バスの導入

成田空港へのアクセスや地区内の交通利便性の向上を図る自動運転バスの導入

(出典：愛知県春日井市)



●交通系MaaSの導入

簡単に交通手段の選択や支払いができるシステムの導入

(出典：ユーカリが丘)



●公共車両優先システム等の導入

バス等の定時運行を可能にする車両や信号機等の導入

安心・安全

安心・安全な暮らしをサポートする機能の導入

●地域見守りシステムの導入

離れた所から子どもの見守りや非常時の通報等ができる防犯サービスの導入



(出典：兵庫県加古川市)



●高齢者見守りシステムの導入

安否確認サービスやサービス付高齢者住宅等と連携したシステムの導入

●防災情報システムの導入

災害時の避難所の状況や安否確認、被災情報の共有、避難支援等が行えるシステムの導入

エネルギー

近未来技術を体験できるまちの形成

●環境共生住宅・省エネビルの整備

太陽光発電システム等を備えた環境共生住宅や省エネビル等の整備

(出典：積水ハウス)



●地域エネルギーマネジメントシステムの導入

需要に応じたエネルギー供給やエネルギーの相互融通を行うシステムの導入



●自営線等の整備

(出典：長生郡睦沢町)

施設・エリア間の電力や熱エネルギーの相互融通を行うための自営線等の整備

情報サービス

生活の質を向上させる情報サービスの提供

●健康増進サービスの導入

日々のウォーキングがポイントとなり、地区内の施設で利用できるサービスの導入

●観光・生活情報発信・共有システムの導入

アプリで地域の物産・観光・イベント等の生活情報を発信・共有するシステムの導入

(出典：NEC)



◆第4回説明会の予定について

第4回説明会では、以下の項目について地権者の皆様からご意見を頂戴したいと思います。是非ご参加くださいますようお願い申し上げます。

●開催日：令和4年3月21日（月・祝）16時～ / 3月22日（火）18時～（予定）

●開催場所：芝山町 福祉センター「やすらぎの里」（予定）

●開催内容：①今年度のまとめ ②土地活用の選択肢 ③来年度の予定

◆お問い合わせ先 芝山町役場 企画空港政策課 市街地整備準備室

〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池 992

TEL: 0479-77-3927 FAX: 0479-77-0871 MAIL: shigaichi@town.shibayama.lg.jp

