

スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第5号

令和4年11月発行
芝山町 企画空港政策課



◆第5回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

千代田地区においては、「芝山町都市計画マスタープラン」に位置付けられたスカイゲート拠点（千代田地区）の形成に向けて、昨年度に引き続き、新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催してまいります。

第5回では、昨年度のおさらいを行い、「道路計画・土地利用の見直し」を説明し、「交流広場の検討」としてワークショップ形式での意見交換を行いました。最後に、事業の円滑な推進のための今年度の目標と、その実現に向けた今年度の取り組みについてご説明させて頂きました。

【第5回説明会の開催概要】

日 時：令和4年9月25日(日)・26日(月)

場 所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：13名

説明事項：昨年度の振りかえり、区画整理設計の見直し、
交流広場の検討、事業協力者導入の検討、
今年度の予定 等



◆区画整理設計の見直しについて

庁内ワーキンググループやこれまでの地権者説明会で出たご意見を踏まえて、道路計画及び土地利用計画の見直しを行いました。

▼道路計画の見直しの方向性

- ①空港管理道路から駅周辺拠点へのアクセスを南北2箇所に限定
- ②駅周辺拠点への交通量を円滑に処理できる道路ネットワークの形成

▼土地利用計画の見直しの方向性

- ①道路計画の見直しに合わせて 寮・社宅のエリアを拡大
- ②発生集中交通量が過大にならないよう調整
- ③調整池を2箇所で計画

見直し前の土地利用計画図



主な道路計画の見直し内容



主な土地利用計画の見直し内容

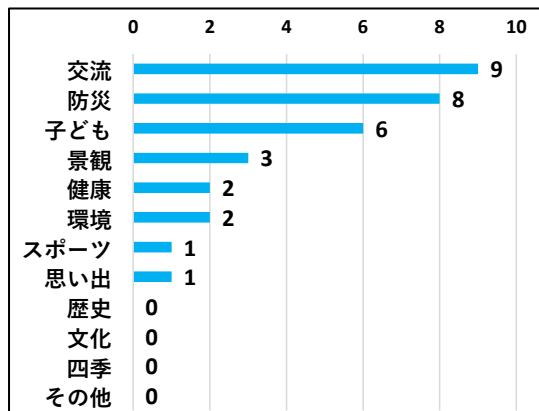


◆交流広場の検討について（ワークショップ形式で実施）

3つのコンセプト案に応じた計画イメージA～C案をたたき台として意見交換を行いました。

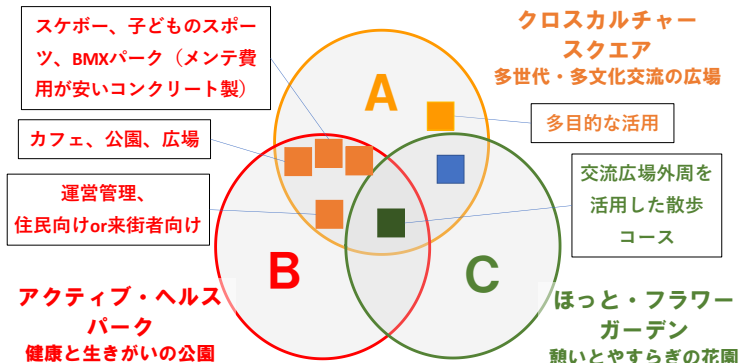
▶計画方針（重視したいキーワード）

- 【交流】・【防災】・【子ども】が多くあげられました。



▶コンセプト（計画の方向性）

- 全て【A案】を含む回答で、組合せとしては【A+B】が最も多くなりました。



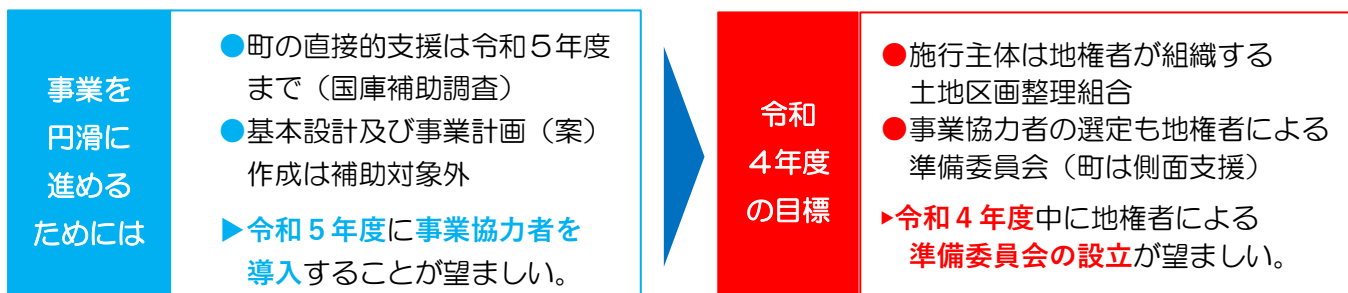
▶導入したい施設や機能

- 【オープンスペース】・【外周道路の多目的利用】・【キッチンカーを出せるようにする】・【公園単独の駐車場】・【八街市のけやきの森公園のような公園】といったアイデアがあげられました。

◆事業協力者導入の検討、令和4年度の目標と取り組み

土地区画整理事業の実現に向けて、当地区は**業務代行方式の組合施行**により取り組むことを想定しています。町による直接的な支援が可能な**令和5年度までに事業協力者を導入**するために、**令和4年度中の地権者による準備委員会の設立**を目指します。

▶令和4年度の目標



▶令和4年度の取り組み

今年度の目標達成、来年度の事業協力者の導入に向けて、今年度は以下のような取り組みを行う予定です。

