

# スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第6号

令和5年6月発行  
芝山町 企画空港政策課



## ◆第6回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

千代田地区においては、「芝山町都市計画マスタープラン」に位置付けられたスカイゲート拠点（千代田地区）の形成に向けて、昨年度に引き続き、新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催してまいります。

第6回では、「新しい成田空港」構想との連携を図るため、まちづくり基本構想の見直しの必要性を確認し、地権者合意形成を促進しながら組合設立準備委員会の設立とパートナー事業者の選定準備を推進することをご説明させて頂きました。

### 【第5回説明会の開催概要】

日時：令和5年4月23日(日)・24日(月)

場所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：10名

説明事項：「新しい成田空港」構想の方向性の報告、  
千代田地区土地区画整理事業の課題、  
基本構想の見直し、今年度の取り組み 等



## ◆『新しい成田空港』構想検討会中間とりまとめの報告

### コンセプト

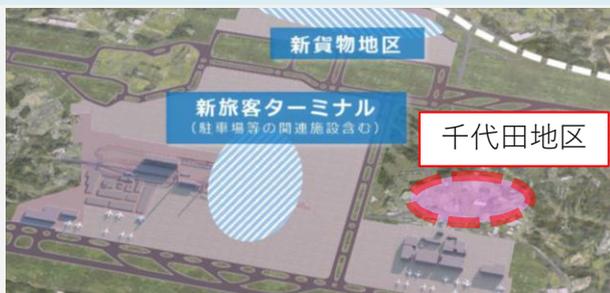
成田空港は、その使命である日本の国際競争力強化に寄与し、環境への配慮や地域との一体的発展など様々な課題を解決するため、『新しい成田空港』に生まれかわります。

国際競争力強化のための  
更なる機能強化と地域共生

最新技術を導入した  
集約型ワンターミナル化

自動化、省力化で環境に  
配慮した新貨物地区整備

都心や周辺地域、空港内の  
アクセス性の改善・向上



### 旅客ターミナルの配置方式

国際ハブ空港を目指すにあたり、利便性、効率性、柔軟性という特徴を有する集約ワンターミナルに優位性がある。また、新旅客ターミナルは千代田地区の近傍に整備される見通しである。

### 地域共生・まちづくり

- 地域に経済循環を拡大  
→ 空港起点の観光圏形成や新たな地域ビジネス展開
- 地域と空港機能の連携  
→ 空港機能の一部を地域が担うことについて検討



『新しい成田空港』構想 新旅客ターミナルイメージ

# ◆基本構想の見直し



機能	空港構想の想定	機能	空港構想の想定	千代田地区の計画
空港施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・T4 が地区北側に立地</li> <li>・空港の中心はT2</li> </ul>	空港施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区北側に<b>ワンターミナル化</b></li> </ul>	(大きな波及効果の期待)
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・T2 の鉄道駅・バスタが中心</li> </ul>	交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ワンターミナルに<b>鉄道引込み</b></li> <li>・空港バスタは新T 付近に<b>整備</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新T と連絡する<b>新交通導入</b></li> <li>・<b>地域バスタを整備</b></li> </ul>
住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状成田市に多数立地</li> <li>・増加分も空港外で確保</li> </ul>	住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状成田市に多数立地</li> <li>・増加分も空港外で確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>空港関連従業者の寮・社宅に特化、多様な住宅形態を展開</b></li> </ul>
商業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな導入は不透明</li> </ul>	商業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>空港関連機能メインで大規模な機能導入は想定されない</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>観光客も対象に空港の利便や魅力向上に資する機能を導入</b></li> </ul>
業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな導入は不透明</li> </ul>	業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>同上</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>事務所機能も充実</b></li> </ul>

# ◆土地利用構想の見直し、今年度の取り組み

## 土地利用構想図の見直し案



リンク拠点:約 4.0ha

【導入機能】

- ビジネス支援センター、スマートオフィス
- 空港関連従業員に特化した商業・サービス機能、コミュニティ機能

商業・観光拠点:約 6.5ha

【導入機能】

- 空港アクセス拠点 (地域バスタ)
- インバウンドに対応した商業機能
- 観光・交流機能 (空の湯とも連携)
- ハイクラスの宿泊施設 等

住宅エリア・沿道利用エリア:約 5.5ha

【導入機能】

- 空港関連企業の寮や社宅
- シェア企業寮・多文化交流寮
- 外国人向け高級マンション 等

## 今後のスケジュール



◆お問い合わせ先 芝山町役場 企画空港政策課 市街地整備係  
 〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池 992  
 TEL: 0479-77-3927 FAX: 0479-77-0871 MAIL: shigaichi@town.shibayama.lg.jp

