

スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第7号

令和5年9月発行
芝山町 企画空港政策課



◆第7回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

千代田地区においては、「芝山町都市計画マスタープラン」に位置付けられた**スカイゲート拠点（千代田地区）**の形成に向けて、昨年度に引き続き、新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催してまいります。

第7回では、「新しい成田空港」構想との連携を踏まえたまちづくり基本構想の見直し案をお示しした上で、地区の状況と課題を考慮した現時点での事業スケジュール案と地権者合意形成に向けた今後の取組内容をご説明させていただきました。

【第7回説明会の開催概要】

日 時：令和5年8月9日(水) 18:00～18:50

場 所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：8名

説明事項：まちづくり基本構想の見直し案、
地区の基本構想図、事業スケジュール案、
地権者合意形成に向けた取り組み 等

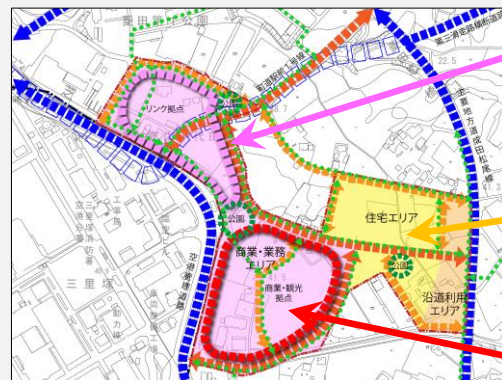


◆まちづくり基本構想の見直し案

ゾーニング

空港と積極的に連携
を図る方向での機能
導入の計画見直し

ワンターミナル構想
と交通面での連携を
考慮した計画見直し



リンク拠点：約 5.5ha
ビジネス支援、宿泊施設、交通連携

住宅・沿道利用エリア：約 6.8ha
住宅（寮・社宅等）、商業（スーパー等）

商業・観光拠点：約 7.4ha
商業、観光、交通連携（広場・駐車場）

基本構想図案



機能	需要を踏まえた機能の検討
住宅	- 空港従業者向け住宅（単独企業の寮・社宅、複数企業のシェア寮、多文化交流寮） - 外国人向け住宅マンション
業務	ビジネス支援センター（事務所～スマートオフィス、コワーキングスペース、貸会議室等）
商業	- インバウンド対応の商業施設 - 観光（次世代産業展示施設、観光交流拠点、温泉～空の湯） - 宿泊（シティホテル・ビジネスホテル）
公益	来街者との交流を重視したコミュニティ施設～商業機能の観光交流拠点を活用

◆事業スケジュール案

地区の現況と課題

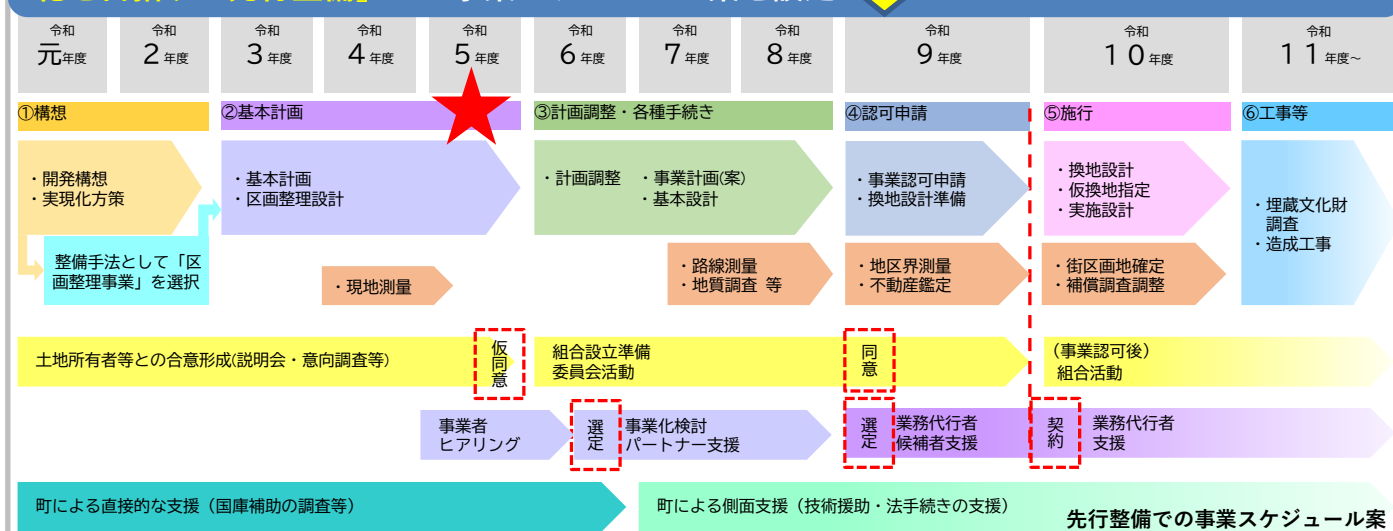
- 用途地域が指定済み
- 幹線道路が整備済み
- ⇒需要があれば開発可能な条件、市街化の進展

→ **市街化圧力が高まり開発が増えている**

事業化スケジュールの選択肢

- 先行整備＝ワンターミナル化・空港管理道路の再編を待たないで出来るだけ早く事業化
- 協調整備＝ワンターミナル化・空港管理道路の再編と協調して 2030 年代に事業化

新しい成田空港構想との連携を図りつつ、**ワンターミナル化を待たないで出来るだけ早く事業化を目指す「先行整備」**での事業スケジュール案を設定



◆地権者合意形成に向けた取り組み

地権者意向調査の予定

- 【調査予定】 郵送アンケートにより令和 5 年 10 月頃実施予定
- 【調査項目】 ◇土地利用現況 ◇将来の土地活用意向
- ◇千代田地区の将来像 ◇土地利用規制の導入への賛否
- ◇事業に対する疑問や不安 ◇事業化スケジュールの意向
- ◇まちづくりを進めることへの賛否 など
- 【報告予定】
- 令和 5 年 12 月頃の第 9 回地権者説明会で報告予定

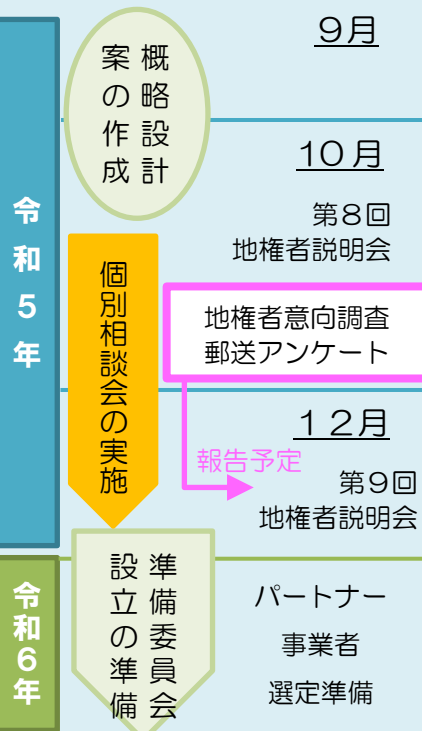
個別相談会の予定

- 【実施予定】 相談ブース設置により令和 5 年 11 月頃実施予定
- ▲ 地区の将来像や導入機能に関する疑問
 - ▲ 土地区画整理事業の仕組みに関する疑問や不安
 - ▲ 自分が所有している土地活用の選択肢 など

→ **専門家と相談して疑問や不安を解消**



今後のスケジュール



◆お問い合わせ先 芝山町役場 企画空港政策課 市街地整備係
〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池 992

TEL: 0479-77-3927 FAX: 0479-77-0871 MAIL: shigaichi@town.shibayama.lg.jp

