

スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第8号

令和5年11月発行
芝山町 企画空港政策課



◆第8回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

千代田地区においては、「芝山町都市計画マスタープラン」に位置付けられたスカイゲート拠点（千代田地区）の形成に向けて、昨年度に引き続き、新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催しております。

第8回では、第7回でご説明したまちづくり基本構想の見直し案に基づく区画整理設計の素案・概略の基本計画・平均減歩率の見直しについてのご説明と、地権者合意形成に向けた取り組みとして地権者意向調査と個別相談会の実施予定・概要をご説明させていただきました。

【第8回説明会の開催概要】

日 時：令和5年10月12日(木)18:00～19:00

場 所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：9名

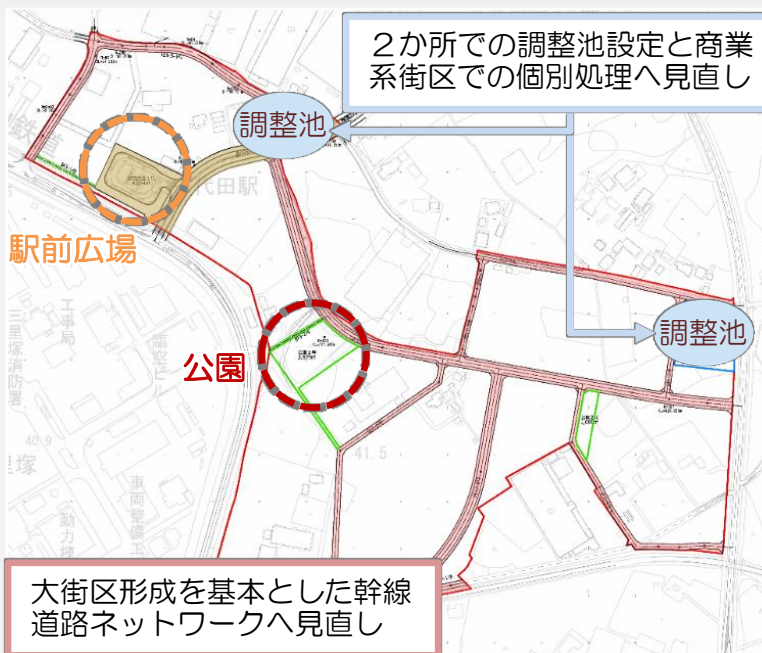
説明事項：基本構想見直し案に基づく区画整理設計の素案
・概略の基本計画・平均減歩率の見直し、
地権者意向調査と個別相談会の実施予定・概要



◆基本構想見直し案に基づく区画整理設計の素案

基本構想に基づく各種計画の見直し

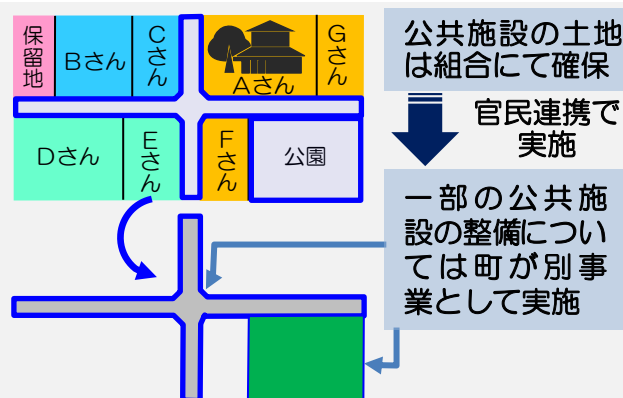
基本構想の見直し案に基づき、「土地利用計画」「道路計画」「公園緑地計画」「雨水排水計画」「污水排水計画」「その他ライフライン」の見直しを行った。公共減歩をなるべく減らすことができるような見直し方針とした。



◆概略の基本計画・平均減歩率の見通し

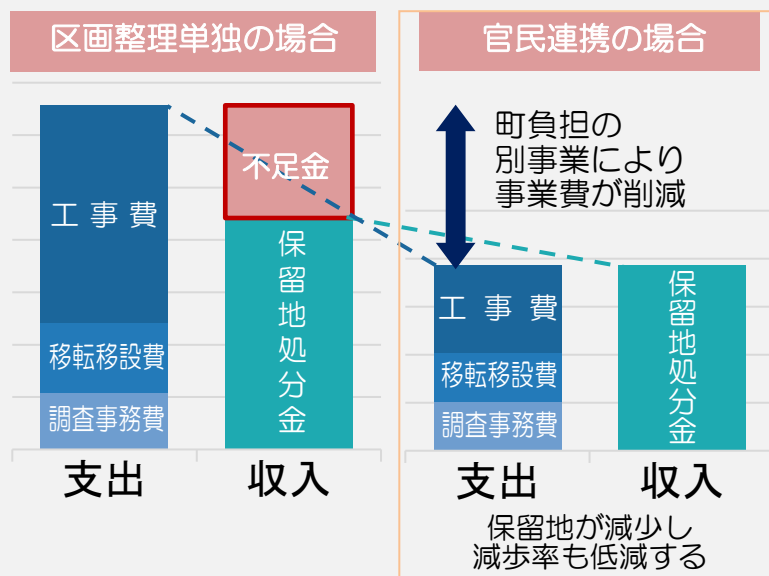
官民連携の事業スキームについて

- ・区画整理事業単独では事業収支が厳しくなるため、一部の公共施設を町で整備する官民連携のスキームでの事業化を検討しています。
- ・一部の公共施設を町で整備することで区画整理の総事業費が下がり、事業収支が改善します。



町が別事業で整備することを想定できる公共施設

- 道路
- 公園（地区内3か所）
- 電線類地中化（市街地の安全性、魅力向上）
- 高質空間形成施設（歩道など）
- その他ライフライン（雨水・汚水排水・調整池等）



平均減歩率の見通し

官民連携でまちづくりを行うことによって、70%程度から40～55%程度に低減することができる見通しです。

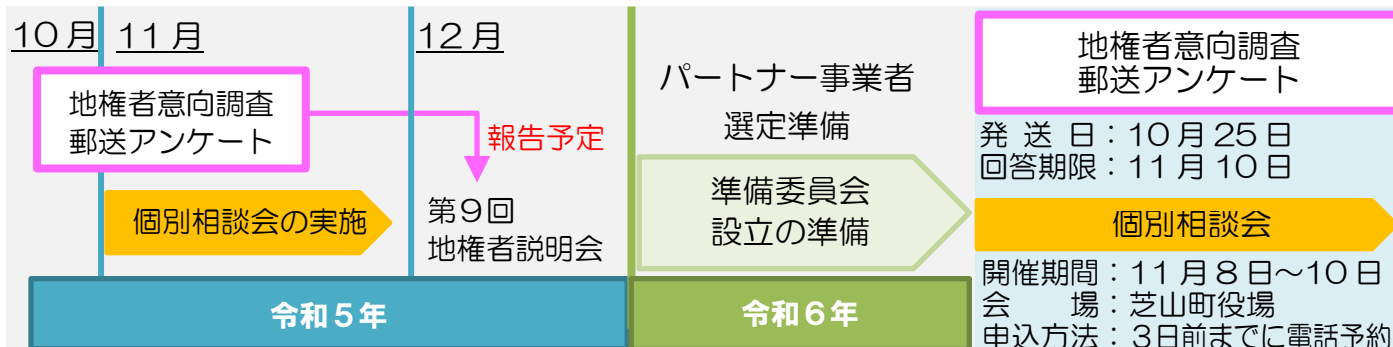
※平均減歩率の見通しは、変動要因を考慮して幅を持った表示にしています。

土地区画整理事業単独の場合の平均減歩率
70%程度

↓ 官民連携の事業スキームの場合

平均減歩率 40%程	～	平均減歩率 55%
安	事業費（支出に影響）	高
高	整理後価格（収入に影響）	低

◆今後のスケジュール



◆お問い合わせ先 芝山町役場 企画空港政策課 市街地整備係
〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池 992

TEL: 0479-77-3927 FAX: 0479-77-0871 MAIL: shigaichi@town.shibayama.lg.jp

