

スカイゲート拠点（千代田地区） まちづくりニュース

第9号

令和6年1月発行
芝山町 企画空港政策課



◆第9回千代田地区のまちづくりに関する説明会を開催しました。

千代田地区においては、「芝山町都市計画マスタープラン」に位置付けられたスカイゲート拠点（千代田地区）の形成に向けて、昨年度に引き続き、新たなまちづくりに関する地権者説明会を開催しております。

第9回では、地権者意向調査結果、企業ヒアリング調査結果をお示した上で、調査結果を踏まえた今後の計画見直しの必要性と方向性を確認し、次年度からまちづくり勉強会を開催することをご説明させて頂きました。

【第9回説明会の開催概要】

日時：令和5年12月21日(木)18:00～19:00

場所：芝山町 福祉センター やすらぎの里

出席者数：8名

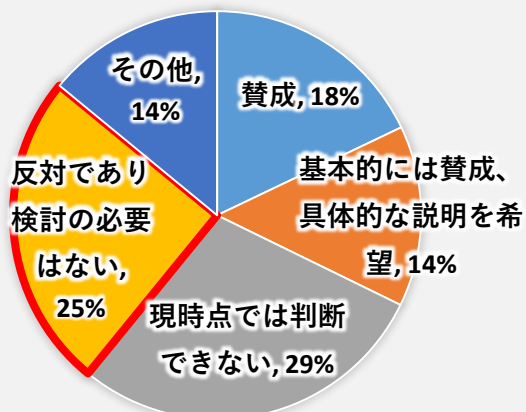
説明事項：地権者意向調査結果・企業ヒアリング調査結果
の報告、今後の計画見直しの方向性、まちづくり勉強会の設立に向けて



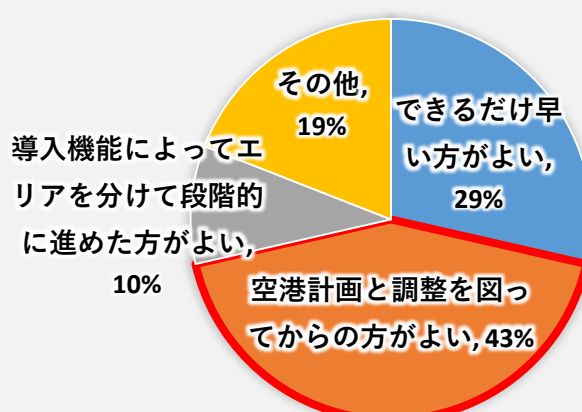
◆地権者意向調査・企業ヒアリング調査を実施しました 地権者意向調査結果

事業化検討の賛否については、土地区画整理事業の認可要件となる2/3以上の賛成を満たしませんでした。事業スケジュールについては、「空港計画（ワンターミナル化に合わせた協調整備）と調整を図ってからの方がよい」という意見が過半となりました。

事業化検討の賛否(回答者数 28 人)



事業化の時期(回答者数 21 人)



企業ヒアリング調査結果

導入機能に関しては概ね評価を得られましたが、「空港との計画調整を図ることが望ましい」「空港アクセスの改善が必要」との意見がありました。

企業の事業参加意向に関しては、事業化検討パートナー・業務代行・用地取得等とも参画を希望する企業がありました。

◆今後の計画見直しの方向性

計画見直しの必要性について

地権者意向調査・企業ヒアリング調査の結果を受け、以下の理由から計画を見直す方針としました。

- ①地権者から、土地利用構想・事業化検討に対する理解が得られていない
- ②土地利用構想と地権者の将来土地利用意向が整合していない
- ③空港計画との調整の必要性に対する指摘が多く、目標としていた早期事業化に対して賛同が得られていない

計画見直しの方向性について

地権者の皆様の意向等を踏まえて見直しの方向性を検討していきます。

土地利用構想

- 「スカイゲート拠点の将来像の実現」と「土地活用意向の実現」のバランスを考慮した案
- 集約換地が中心となるが、地権者意向に対応し原位置換地も考慮する案

スケジュール

- 無理に進めることはせず、地権者の皆さまや空港会社とじっくり議論して、事業スケジュールを見直したい
- 段階的な事業化も視野に入れて議論していきたい

◆まちづくり勉強会の設立について

今年度中の区画整理組合設立準備委員会の設立を目指していましたが、地権者の皆様からは慎重な意見が多いことから設立は見送ることにしました。

一方で、千代田地区のまちづくり実現に向けて継続的な取り組みを行うため、これまでのような町からの一方的な説明の場ではなく、地権者の皆様と町がまちづくりの方向性などを一緒に考え議論する「まちづくり勉強会」を開催したいと考えております。



◆今後の予定

このニュースと合わせて「まちづくり勉強会」への参加案内を同封させていただきます。企業との意見交換等も予定しておりますので、是非ご参加くださいますようお願いいたします。

◆お問い合わせ先 芝山町役場 企画空港政策課 市街地整備係
〒289-1692 千葉県山武郡芝山町小池 992

TEL: 0479-77-3927 FAX: 0479-77-0871 MAIL: shigaichi@town.shibayama.lg.jp

