

## 芝山町保育所等再編基本構想・基本計画策定支援業務委託特記仕様書

### 1 件名

芝山町保育所等再編基本構想・基本計画策定支援業務委託

### 2 対象施設

名称	住所	敷地面積	延床面積
芝山町第一保育所	芝山町新井田 63 番地	1933.00 m <sup>2</sup>	450.03 m <sup>2</sup>
芝山町第二保育所	芝山町大里 2737 番地 4	2026.75 m <sup>2</sup>	487.55 m <sup>2</sup>
芝山町第三保育所	芝山町新井田 445 番地 149	1219.22 m <sup>2</sup>	413.31 m <sup>2</sup>

### 3 委託期間

契約の日より令和6年2月29日（木）

### 4 目的

当町の保育所施設は築40年以上を経過し、老朽化への対応が課題となっている。このため、町では「芝山町子育て関連施設のあり方検討（個別施設計画）令和元年8月」及び「芝山町小池地区拠点創出事業化方策検討（小池地区拠点創出可能性調査）令和2年度」において保育所の改築についての検討を進めてきた。

本委託は、町の保育所の統合手法を小池地区拠点創出事業地内に移転改築することを前提にしながら、こども園化も含めた町のこれからの子育て施設の整備等に求める与条件の検討を行い、改築に向けた基本構想・基本計画案をとりまとめるものである。

また、基本構想・基本計画案の策定にあたっては「（仮称）芝山町保育所等再編検討委員会」（以下、「検討委員会」という。）を設置し、検討を進めていくことを想定しているため、本委託では検討委員会における検討素材の作成及び会議運営補助等を含むものとする。

### 5 施設建設予定候補地 芝山町新井田 63 番地近傍

### 6 委託内容

#### （1）要望調査及び事例調査・研究

##### ① 保育所施設管理者ヒアリング

町の保育所3園について、現状の使い勝手等のヒアリング及び現地確認等を行い、課題を整理する。

・ヒアリングシートの作成、配付及びシートを基にした管理者への聞き取り調査を実施し、課題を整理する。（延長保育・通所・施設運営・

施設の老朽化・保育環境等)

② 近隣自治体へのヒアリング調査

こども園化を実施した近隣自治体へヒアリング調査を行い、こども園化を行った背景、目的、効果、課題等を整理する。

・ヒアリングシートの作成、ヒアリング対象自治体への帯同、調査結果の作成

③ 事例調査

全国自治体の新しい保育所及びこども園について、町の子育て施設整備に向けて参考となる事例収集を行うとともにポイント等を整理する。また、検討委員会での視察等の企画補助等を行う。

・参考となる施設の選択（2、3カ所程度）、調査結果の作成、検討委員会による視察等の企画補助等を行う。

④ 子育て世代町民アンケート

就学前児童がいる世帯を対象に、教育・保育のあり方に関するアンケート調査を行う。

・アンケート調査票の設定、対象者への発送及び回収・集計と分析、調査結果の作成

(2) こども園化についての検討補助

① こども園の際の施設の位置づけ整理

予定する施設を取り巻く環境（近隣民間子育て施設を含む）を整理し、本施設の位置づけ、求められる機能を整理する。

② 保育所とこども園の比較検討

・(1)による調査の結果及び本施設の位置づけを踏まえ、こども園化の必要性を検討・整理する。

・保育所とこども園それぞれの基準やメリット・デメリット等を整理する。

③ こども園の類型・施設運営方式別の効果・課題の整理

・こども園の類型の比較、施設運営方式別の効果と課題を整理する。

④ 施設環境に求める基本的考え方（コンセプト）の整理

上位計画や検討委員会での議論をもとに、町の保育のあり方とその実現に必要な環境について基本的な考え方を整理する。

⑤ 施設整備に向けての留意点の整理

基本的な考え方に基づき、建物の配置や平面計画に関する留意点や園庭、保育室など施設ごとの留意点を整理する。

- (3) 最大敷地規模の検討  
駐車場等を含めた施設の最大規模を算出し基本構想前に整理する。  
なお、整理期限は令和5年4月末までとする。
- (4) 基本構想報告書(案)の作成  
(1)～(2)の検討結果を基本構想報告書(案)として取りまとめる。
- (5) 改築と条件の整理・検証
  - ① 施設の概念図及び諸室のイメージ作成  
新しい町の子育て施設として目指す姿の概念図をイメージ図や事例写真等を用いて整理する。
  - ② 施設の条件整理  
敷地条件、規模設定、必要諸室、安全面等を検討・整理する。
  - ③ 基本計画案の作成  
施設の基本計画案(配置、平面、断面、立面等)を作成する。
  - ④ 事業手法の検討  
基本設計に向け、事業方式・発注方式について整理・検討する。
- (6) 基本計画報告書(案)の作成  
(5)の検討結果を基本計画報告書(案)として取りまとめる。
- (7) 検討委員会の運営補助(全13回程度)  
資料作成、会議への出席、会議報告書の作成
- (8) パブリックコメントに関する支援(全2回程度)  
パブリックコメントに関する支援(公表用資料の作成、町民からの意見の整理及び回答の作成)

## 7 成果物

- (1) 芝山町保育所等再編基本構想報告書(電子データ一式) 概要版 35部
- (2) 芝山町保育所等再編基本構想報告書(電子データ一式) 製本版 35部
- (3) 芝山町保育所等再編基本計画報告書(電子データ一式) 概要版 35部
- (4) 芝山町保育所等再編基本計画報告書(電子データ一式) 製本版 35部
- (5) 打合せ記録(電子データ一式) 2部