

令和4年 11月 定例農業委員会会議事録

芝山町農業委員会

【令和4年11月 農業委員会定例総会議事進行表】

日 時 令和4年11月7日（月） 午後3時30分～16時55分

会 場 芝山町役場 南庁舎2階 第1会議室

出席委員

・農業委員会委員

| | | | |
|-----|------|-----|------|
| 3番 | 藤城英明 | 4番 | 大木正勝 |
| 5番 | 堀越幸一 | 6番 | 吉河一男 |
| 7番 | 川口弘子 | 8番 | 鈴木好子 |
| 9番 | 堀越敏幸 | 10番 | 小川勝雄 |
| 11番 | 鈴木英範 | 12番 | 大木明男 |
| 13番 | 岩澤勝敏 | | |

・農地利用最適化推進委員

| | | | |
|-----|------|-----|------|
| 14番 | 石井明 | 15番 | 渡邊美基 |
| 16番 | 土井正裕 | 17番 | 土屋範雄 |
| 18番 | 内山祐一 | 19番 | 松本幸雄 |
| 20番 | 萩原典幸 | | |

欠席委員

議 長

会 長 伊藤正明 会長職務代理者 松本光芳

事務局

事務局長 金親俊哉 書記 堀越充 書記 石橋将

局 長 15時30分～ 進行
定刻となりましたので、農業委員会定例総会を開催させていただきます。
本日は、11月農業委員会定例総会にご参集いただきありがとうございます。
それでは、始めに、伊藤会長よりご挨拶をお願い申し上げます。

伊藤会長 挨拶

局 長 ありがとうございます。
それでは、農業委員会議事規則第5条の規定により「会長は、総会の議長となり議事を整理する」ことになっております。
伊藤会長、議事進行をお願いいたします。

議 長 本日の出席委員は、農業委員13名、農地利用最適化推進委員7名です。よって、定足数に達しておりますので、ただいまから令和4年11月芝山町農業委員会定例総会を開会いたします。
それでは、直ちに本日の会議を開きます。（午後3時30分）

議 長 農業委員会議事規則第13条第2項の規定に

よりまして、議事録署名委員の指名を行ないます。4番 大木 正勝 委員、5番 堀越 幸一 委員。両名を指名いたします。

議長 それでは、本委員会に提出されました議案を審議いたします。

始めに、議案第1号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。

それでは、事務局の説明を求めます。

局長 それでは、議案第1号です。資料1をご覧ください。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、空港機能強化に伴い農地を売却するため、新たな農地を取得して農業経営を継続するためです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可

要件のすべてをみたしていると思われます。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第1号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

（質疑なし）

議 長 それでは、議案第1号を採決いたします。
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第1号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長

続きまして、議案第2号、農地法第3条による所有権移転用に関する件を議題と致します。
それでは、事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第2号です。資料2をご覧ください。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、空港騒音地区で成田空港に売却する農地があるため、本申請にて農地を補充するものです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われます。
以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書記（石橋） 議案第2号の補足説明をする。

議長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当農業委員 休耕中の土地をきれいになりたいとのことですので問題ないと思います。

議長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当推進委員 申請人から事前に御説明があり、休耕地をきれいにして営農したいとおっしゃっておいりました。

議長 他の委員、質疑はありますか。

（質疑なし）

議長 それでは、議案第2号を採決いたします。
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第2号は原案どおり可決決定いたしました。

議長 続きまして、議案第3号、農地法第3条による所有権移転に関する件を議題と致します。

それでは、事務局の説明を求めます。

局 長

それでは、議案第3号です。

資料3をご覧ください。

本件は農地法第3条による所有権移転の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。

申請の理由は、経営規模拡大のためです。

本議案について、許可基準のすべての項目について、申請書に記載された内容が適合するか否か検討した結果をご説明申し上げますと、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてをみたしていると思われま

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋）

議案第3号の補足説明をする。

議 長

担当農業委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当農業委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当推進委員 事務局の説明のとおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

(質疑なし)

議 長 それでは、議案第3号を採決いたします。
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第3号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第4号、農地法第4条による
一時転用に関する件を議題と致します。
事務局の説明を求めます。

局 長 それでは、議案第4号です。

資料4をご覧ください。

本件は農地法第4条よる一時転用の申請です。

申請地の土地・地目・面積は、資料に記載のとおりです。

譲受人と譲渡人は、資料に記載のとおりです。申請の理由は、砂利採取のためです。

申請内容を千葉県農地転用事務指針の農地転用許可基準に照らし合わせたところ、立地基準については、農用地区域の指定は無く、10ha以上のまとまりが無く、成田用水の受益地では無いため「第2種農地」と判断出来ると思われ
ます。

次に、一般基準については、資力、計画等に問題は無く申請の目的実現は確実であると思われ、周辺農地の営農条件に支障はきたさない計画です。

以上で、議案の説明を終わります。

なお、補足説明がありますので、書記より説明させます。

書 記（石橋） 議案第4号の補足説明をする。

議 長 担当農業委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当農業委員 事務局の説明とおり、問題ございません。

議 長 担当推進委員、補足説明がありましたらお願いします。

担当推進委員 事務局の説明とおり、問題ございません。

議 長 他の委員、質疑はありますか。

(質疑なし)

議 長 それでは、議案第4号を採決いたします。
原案に賛成の委員の挙手を求めます。

(賛成全員)

よって、議案第4号は原案どおり可決決定いたしました。

議 長 続きまして、議案第5号、令和4年第10次農
用地利用集積計画に関する件を議題と致しま
す。

ここで、説明に入る前に17番土屋範雄委員に
おかれましては申請人であるため退席をお願い
します。

— 17番土屋範雄委員退席後、再開 —

事務局の説明を求めます。

局 長

議案第5号です。

本件は、令和4年10月25日付けで、芝山町長より農用地利用集積計画の決定を求められております。

利用権の再設定1件・新規2件で、面積：5,614㎡です。

詳細な内容については書記より説明いたします。

書記（石橋）

議案第5条の補足説明をする。

議 長

それでは、議案第5号を採決いたします。

原案に賛成の委員の挙手を求めます。

（賛成全員）

よって、議案第5号は原案どおり可決決定いたしました。

— 17番土屋範雄委員着席後、再開 —

議 長

これで、提出された議案の審議は全て終了いたしました。

次に「その他」でございます。

事務局説明をお願いします。

書 記（石橋） その他について、報告をする。

議 長 各委員さんより何かございますか。
 （意見なし）

議 長 以上をもちまして、令和4年11月芝山町農業委
 員会定例総会を閉会いたします。
 委員の皆様、お疲れ様でございました