

## ■川津場地区地区整備計画区域内の地区計画チェックシート（1）低層住宅A地区

	申請日	年 月 日
	申請者名	
地区の名称	低層住宅A地区	
用途地域	第一種住居地域	

地区計画	チェック項目※	確認	備考
第一種住居地域内における地区計画の建築物等の追加用途制限 （建築してはならない建築物等）	1. 店舗、飲食店等ではない （床面積の合計が500㎡以内のものを除く）	<input type="checkbox"/>	
	2. 事務所等ではない （床面積の合計が500㎡以内のものを除く）	<input type="checkbox"/>	
	3. ホテル又は旅館ではない	<input type="checkbox"/>	
	4. ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等ではない	<input type="checkbox"/>	
	5. 自動車教習所ではない	<input type="checkbox"/>	
	6. 畜舎ではない （床面積の合計が15㎡以下のものを除く）	<input type="checkbox"/>	複数の場合は、その合計面積
	7. 自動車修理工場ではない	<input type="checkbox"/>	
	8. 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設ではない	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	150㎡以上か？	<input type="checkbox"/>	
建築物の壁面の位置の制限 （外壁又はこれに代わる柱(以下「外壁等」という。)の面から隣地境界線・道路境界線までの距離)	1m以上か？	<input type="checkbox"/>	
	【1m未満の場合（例外規定で可）】		
	①敷地境界線からの距離が1m未満にある外壁等の中心線の長さの合計が3m以下か？ （バルコニー・ベランダ含む場合は、8m以下）	<input type="checkbox"/>	
	②ごみ集積所か？	<input type="checkbox"/>	
	③建築物に付属する別棟の車庫で壁を有しないものか？（例：カーポート等）	<input type="checkbox"/>	
④物置で高さが2.5m以下で、かつ床面積の合計が5㎡以内のものか？	<input type="checkbox"/>	複数の場合は、その合計面積	
建築物の高さの最高限度	10m以下か？	<input type="checkbox"/>	高さは建築基準法による

※1 チェック項目の詳細は、川津場地区の地区計画の手引きを参照してください。

※2 上記の建築物等に関する事項のうち、公益上必要なもので町長が認めたものについては適用除外です。

