

## ■川津場地区地区整備計画区域内の地区計画チェックシート（1）低層住宅A地区

|       |         |       |
|-------|---------|-------|
|       | 申請日     | 年 月 日 |
|       | 申請者名    |       |
| 地区の名称 | 低層住宅A地区 |       |
| 用途地域  | 第一種住居地域 |       |

| 地区計画                                                           | チェック項目※                                                           | 確認                       | 備考            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 第一種住居地域内における地区計画の建築物等の追加用途制限<br>（建築してはならない建築物等）                | 1. 店舗、飲食店等ではない<br>（床面積の合計が500㎡以内のものを除く）                           | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 2. 事務所等ではない<br>（床面積の合計が500㎡以内のものを除く）                              | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 3. ホテル又は旅館ではない                                                    | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 4. ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等ではない                                   | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 5. 自動車教習所ではない                                                     | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 6. 畜舎ではない<br>（床面積の合計が15㎡以下のものを除く）                                 | <input type="checkbox"/> | 複数の場合は、その合計面積 |
|                                                                | 7. 自動車修理工場ではない                                                    | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 8. 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設ではない                           | <input type="checkbox"/> |               |
| 建築物の敷地面積の最低限度                                                  | 150㎡以上か？                                                          | <input type="checkbox"/> |               |
| 建築物の壁面の位置の制限<br>（外壁又はこれに代わる柱(以下「外壁等」という。)の面から隣地境界線・道路境界線までの距離) | 1m以上か？                                                            | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | 【1m未満の場合（例外規定で可）】                                                 |                          |               |
|                                                                | ①敷地境界線からの距離が1m未満にある外壁等の中心線の長さの合計が3m以下か？<br>（バルコニー・ベランダ含む場合は、8m以下） | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | ②ごみ集積所か？                                                          | <input type="checkbox"/> |               |
|                                                                | ③建築物に付属する別棟の車庫で壁を有しないものか？（例：カーポート等）                               | <input type="checkbox"/> |               |
| ④物置で高さが2.5m以下で、かつ床面積の合計が5㎡以内のものか？                              | <input type="checkbox"/>                                          | 複数の場合は、その合計面積            |               |
| 建築物の高さの最高限度                                                    | 10m以下か？                                                           | <input type="checkbox"/> | 高さは建築基準法による   |

※1 チェック項目の詳細は、川津場地区の地区計画の手引きを参照してください。

※2 上記の建築物等に関する事項のうち、公益上必要なもので町長が認めたものについては適用除外です。

| 地区計画 | チェック項目                                                                                                                                    |           | 確認                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 届出関係 | 届出書類（ <input type="checkbox"/> 行為の届出書 <input type="checkbox"/> 立入調査同意書<br><input type="checkbox"/> 各種図面 <input type="checkbox"/> チェックシート） | 各2部       | <input type="checkbox"/> |
|      | 届出時期（行為着手日： ）                                                                                                                             | 30日前か     | <input type="checkbox"/> |
| 開発協議 | 土地の区画形質の変更を伴うもの                                                                                                                           | 1,000㎡未満か | <input type="checkbox"/> |

### ■届出書に必要な添付書類

| 行為の種類                        | 図面  | 縮尺        | 備考                                                                     | 確認                       |
|------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 土地の区画形質の変更                   | 案内図 | 1/2,500以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示                                                      | <input type="checkbox"/> |
|                              | 区域図 | 1/1,000以上 | 当該土地の区域及び周辺の公共施設を表示                                                    | <input type="checkbox"/> |
|                              | 設計図 | 1/100以上   | 造成計画平面図、構造図、断面図等                                                       | <input type="checkbox"/> |
| 建築物の建築又は工作物の建設<br>建築物等の用途の変更 | 案内図 | 1/2,500以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示                                                      | <input type="checkbox"/> |
|                              | 配置図 | 1/100以上   | 敷地内における建築物又は工作物（以下「建築物等」という。）の位置及び各敷地境界からの最短の壁面位置を明示。かき又はさくの位置及び構造を表示。 | <input type="checkbox"/> |
|                              | 平面図 | 1/100以上   | 各階のものを表示（工作物の場合は不要）                                                    | <input type="checkbox"/> |
|                              | 立面図 | 1/100以上   | 2面以上で、平均地盤面からの高さを表示。外壁又はこれに代わる柱の色の表示。                                  | <input type="checkbox"/> |
|                              | 詳細図 | 1/50以上    | 形状が不明瞭な場合（出窓、ベランダ等）                                                    | <input type="checkbox"/> |
|                              | 外構図 | 1/100以上   | かき又はさくの構造等を表示                                                          | <input type="checkbox"/> |