

■川津場地区地区整備計画区域内の地区計画チェックシート（2）低層住宅B地区

	申請日	年 月 日
	申請者名	
地区の名称	低層住宅B地区	
用途地域	第一種住居地域	

地区計画	チェック項目※	確認	備考
第一種住居地域内における地区計画の建築物等の追加用途制限 (建築してはならない建築物等)	1. 店舗、飲食店等ではない	<input type="checkbox"/>	
	2. 事務所等ではない	<input type="checkbox"/>	
	3. ホテル又は旅館ではない	<input type="checkbox"/>	
	4. ポーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等ではない	<input type="checkbox"/>	
	5. 大学、高等専門学校、専修学校、病院等ではない	<input type="checkbox"/>	
	6. 老人福祉センター、児童厚生施設等ではない (床面積の合計が600㎡以下のものを除く)	<input type="checkbox"/>	
	7. 自動車教習所ではない	<input type="checkbox"/>	
	8. 単独車庫ではない(附属車庫を除く)	<input type="checkbox"/>	
	9. 建築物付属自動車車庫ではない (建築物の延べ床面積の1/2以下かつ600㎡以下で1階以下のものを除く)	<input type="checkbox"/>	
	10. 自家用倉庫ではない	<input type="checkbox"/>	
	11. 畜舎ではない(床面積の合計が15㎡以下のものを除く)	<input type="checkbox"/>	複数の場合は、その合計面積
	12. パン屋、米屋、自転車店等の原動機を使用する工場ではない	<input type="checkbox"/>	
	13. 危険性や環境を悪化させる恐れが非常に少ない工場ではない	<input type="checkbox"/>	
	14. 自動車修理工場ではない	<input type="checkbox"/>	
	15. 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設ではない	<input type="checkbox"/>	
建築物の敷地面積の最低限度	150㎡以上か?	<input type="checkbox"/>	
建築物の壁面の位置の制限 (外壁又はこれに代わる柱(以下「外壁等」という。)の面から隣地境界線・道路境界線までの距離)	1m以上か?	<input type="checkbox"/>	
	【1m未満の場合(例外規定で可)】		
	①敷地境界線からの距離が1m未満にある外壁等の中心線の長さの合計が3m以下か?(バルコニー・ベランダ含む場合は、8m以下)	<input type="checkbox"/>	
	②ごみ集積所か?	<input type="checkbox"/>	
	③建築物に付属する別棟の車庫で壁を有しないものか?(例:カーポート等)	<input type="checkbox"/>	
④物置で高さが2.5m以下で、かつ床面積の合計が5㎡以内のものか?	<input type="checkbox"/>	複数の場合は、その合計面積	
建築物の高さの最高限度	10m以下か?	<input type="checkbox"/>	高さは建築基準法による
	北側斜線制限: 建築物の高さは、5m+1.25×水平距離 以下か?	<input type="checkbox"/>	
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	外壁等の色彩は、周辺環境と調和した落ち着いた色調か?	<input type="checkbox"/>	原則として原色を避ける
	建築物の屋上には、広告塔や広告板を設置していないか?	<input type="checkbox"/>	
かき又はさくの構造の制限	道路境界線に設置する構造は、生垣その他これに類する植栽か?	<input type="checkbox"/>	
	(フェンスを設置する場合) 生垣その他これに類する植栽の背後に設けているか?	<input type="checkbox"/>	
	【建築物等の保全・管理上やむを得ないもの(例外規定で可)】		
	①公園、緑地、調整池、ポンプ施設、その他これらに類する公共施設と、道路及び隣地との境界部分か?	<input type="checkbox"/>	

※1 チェック項目の詳細は、川津場地区の地区計画の手引きを参照してください。  
 ※2 上記の建築物等に関する事項のうち、公益上必要なもので町長が認めたものについては適用除外です。

地区計画	チェック項目		確認
届出関係	届出書類 ( <input type="checkbox"/> 行為の届出書 <input type="checkbox"/> 立入調査同意書 <input type="checkbox"/> 各種図面 <input type="checkbox"/> チェックシート )	各2部	<input type="checkbox"/>
	届出時期 (行為着手日: _____ )	30日前か	<input type="checkbox"/>
開発協議	土地の区画形質の変更を伴うもの	1,000㎡未満か	<input type="checkbox"/>

### ■届出書に必要な添付書類

行為の種類	図面	縮尺	備考	確認
土地の区画形質の変更	案内図	1/2,500以上	方位、道路及び目標となる地物を表示	<input type="checkbox"/>
	区域図	1/1,000以上	当該土地の区域及び周辺の公共施設を表示	<input type="checkbox"/>
	設計図	1/100以上	造成計画平面図、構造図、断面図等	<input type="checkbox"/>
建築物の建築又は工作物の建設 建築物等の用途の変更	案内図	1/2,500以上	方位、道路及び目標となる地物を表示	<input type="checkbox"/>
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物（以下「建築物等」という。）の位置及び各敷地境界からの最短の壁面位置を明示。かき又はさくの位置及び構造を表示。	<input type="checkbox"/>
	平面図	1/100以上	各階のものを表示（工作物の場合は不要）	<input type="checkbox"/>
	立面図	1/100以上	2面以上で、平均地盤面からの高さを表示。外壁又はこれに代わる柱の色の表示。	<input type="checkbox"/>
	詳細図	1/50以上	形状が不明瞭な場合（出窓、ベランダ等）	<input type="checkbox"/>
	外構図	1/100以上	かき又はさくの構造等を表示	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態又は意匠の変更	案内図	1/2,500以上	方位、道路及び目標となる地物を表示	<input type="checkbox"/>
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物等の位置及び各敷地境界からの最短の壁面位置を明示。かき又はさくの位置及び構造を表示。	<input type="checkbox"/>
	立面図	1/100以上	2面以上で、平均地盤面からの高さを表示。外壁又はこれに代わる柱の色の表示。	<input type="checkbox"/>
	外構図	1/100以上	かき又はさくの構造等を表示	<input type="checkbox"/>