

別添2

令和6年度

芝山町小池地区土地区画整理事業調査等業務委託（その5）

標準設計書

芝山町小池地内

芝山町

統括表

企画空港政策課		委託番号		提出年月日		令和6年4月12日
年度 科目	令和6年度 一般会計歳出	第7款 土木費	第3項 都市計画費	第1目 都市計画総務費	第12節 委託料	第22細節 調査・測量業務
事業名	町単独事業					
委託名	小池地区土地区画整理事業調査等業務委託（その5）					
委託箇所	芝山町小池地内			委託施行方法	委託	
				委託期間	契約締結日の翌日から 令和7年3月25日まで	
委託費総額	一金 円					
委託価格	一金 円					
消費税相当額	一金 円					

芝 山 町

<p>設 計 説 明</p>	<p>芝山町小池地区土地区画整理事業調査等業務委託（その5）特記仕様書（案）によるものとする。（概要は下記のとおり）</p> <p><b>【業務の概要】</b>  土地区画整理事業調査・土地区画整理促進調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①事業計画書</li> <li>②権利調査補正</li> <li>③公共施設用地編入図書作成</li> <li>④関係機関協議（認可申請図書関係）</li> <li>⑤基本設計修正</li> <li>⑥交通広場基本設計</li> <li>⑦基本設計に関する関係機関協議</li> <li>⑧民間企業ヒアリング</li> <li>⑨説明会開催支援</li> <li>⑩打合せ協議</li> </ul>
----------------------------	--

総括表

費 目	工 種	種 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
芝山町小池地区土地区画整理事業調査等業務委託（その5）							
土地区画整理事業調査・土地区画整理促進調査			1.00	式			内訳書（土地区画整理事業調査・土地区画整理促進調査）参照
業務費総計							
消費税相当額			10.00	%			
委託費総計							

内訳書

費目	工種	種別	数量	単位	単価	金額	摘要
小池地区土地区画整理事業調査等業務委託（その5）土地区画整理事業調査・土地区画整理促進調査							
直接原価							
直接人件費							
	事業計画書	事業費概算	1.00	式			第1号単価表参照
		収支計画	1.00	式			第2号単価表参照
		認可申請書	1.00	式			第3号単価表参照
	権利調査補正	権利調査補正	1.00	式			第4号単価表参照
	公共施設用地編入図書作成	公共施設用地編入図書作成	1.00	式			第5号単価表参照
	関係機関協議（認可申請図書関係）	関係機関協議（認可申請図書関係）	1.00	式			第6号単価表参照
	基本設計修正	道路設計	1.00	式			第7号単価表参照
		整地設計	1.00	式			第8号単価表参照
		排水及び用水計画	1.00	式			第9号単価表参照
		公園緑地設計	1.00	式			第10号単価表参照
		施設及び供給施設設計	1.00	式			第11号単価表参照
		総工事費概算	1.00	式			第12号単価表参照
	交通広場基本設計	交通広場基本設計	1.00	箇所			第13号単価表参照
	基本設計に関する関係機関協議	基本設計に関する関係機関協議	5.00	機関			第14号単価表参照
	民間企業ヒアリング	民間企業ヒアリング	1.00	回			第15号単価表参照
	説明会開催支援	説明会開催支援	1.00	回			第16号単価表参照
	打合せ協議	打合せ協議	1.00	業務			第17号単価表参照
直接経費							
		電子成果品作成費（その他）	1.00	式			
		旅費交通費（調査計画業務（通勤））	1.00	式			
その他原価		$\alpha$ 35%	1.00	式			
業務原価			1.00	式			
一般管理費等		$\beta$ 35%	1.00	式			
業務価格			1.00	式			

第 1 号

## 単価表

## 事業計画書

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
事業費概算			式	1.00			修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$					
			式	1.00			

第 2 号

## 単価表

## 事業計画書

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
収支計画			式	1.00			修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$					
			式	1.00			

第 3 号

## 単価表

## 事業計画書

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
認可申請書			式	1.00			地区面積による修正率( $\alpha_4$ ):62.14% 地区面積による修正率 $\alpha_4 = \{(A/30)0.8 + 0.2\} \times 100$ A: 地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
	変 化 率	$\alpha_4(15.8ha)$					
			式	1.00			



第 4 号

## 単価表

## 権利調査補正

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
権利調査補正			式	1.00			地区面積による修正率( $\alpha_4$ ):62.14% 地区面積による修正率 $\alpha_4 = \{(A/30)0.8 + 0.2\} \times 100$ A: 地区面積 ha  画地数による修正率( $\beta_1$ ):50.93% $\beta_2 = (0.3 + 0.0007H_1) \times 100$ $H_1 = (30/A) \times H$ H: 地区内総画地数 A: 地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
	変化率	$\alpha_4(15.8\text{ha})$					
		$\beta_2(158\text{画地})$					
		$\alpha_4 \times \beta_2$					
			式	1.00			

第 5 号

## 単価表

## 公共施設用地編入図書作成

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
公共施設用地編入図書作成			式	1.00			地区面積による修正率( $\alpha_4$ ):62.14% 地区面積による修正率 $\alpha_4 = \{(A/30)0.8 + 0.2\} \times 100$ A: 地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
	変 化 率	$\alpha_4(15.8ha)$					
			式	1.00			

第 6 号

## 単価表

## 関係機関協議(認可申請図書関係)

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
関係機関協議(認可申請図書関係)			式	1.00			
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
			式	1.00			





第 9 号

## 単価表

## 基本設計修正

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
排水及び用水計画			式	1.00			修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$					
	補 正 率						
		$\alpha_3 \times 0.5$					
			式	1.00			

第 10 号

## 単価表

## 基本設計修正

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
公園緑地設計			式	1.00			修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		"				
	技 師 A		"				
	技 師 B		"				
	技 師 C		"				
	技 術 員		"				
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$					
	補 正 率						
		$\alpha_3 \times 0.4$					
			式	1.00			

第 11 号

## 単価表

## 基本設計修正

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
施設及び供給施設設計			式	1.00			修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$					
	補 正 率						
		$\alpha 3 \times 0.5$					
			式	1.00			



第 12 号

## 単価表

## 基本設計修正

1式当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
総工事費概算			式	1.00		0	修正率( $\alpha_3$ ):68.07% 地区面積による修正率 $\alpha_3=(A/30)^{0.6} \times 100$ A:地区面積 ha
直接人件費			式	1.00		0	
	技 師 長		人日			0	
	主 任 技 師		"			0	
	技 師 A		"			0	
	技 師 B		"			0	
	技 師 C		"			0	
	技 術 員		"			0	
	変 化 率	$\alpha_3(15.8ha)$				0.6807	
	補 正 率					0.5	
		$\alpha_3 \times 0.5$				0.3404	
			式	1.00		0	

第 13 号

## 単価表

## 交通広場基本設計

1箇所当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
交通広場基本設計			箇所	1.00		0	修正率( $\alpha_3$ ):120% 面積による修正率 面積が4,000㎡を超える場合は1.2倍とする。
直接人件費			箇所	1.00		0	
	技 師 長		人日			0	
	主 任 技 師		〃			0	
	技 師 A		〃			0	
	技 師 B		〃			0	
	技 師 C		〃			0	
	技 術 員		〃			0	
	変 化 率	0.43ha				1.2	
			箇所	1.00		0	

第 14 号

単価表

基本設計に関する関係機関協議

1機関当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
基本設計に関する関係機関協議			機関	1.00			
直接人件費			機関	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
			機関	1.00			

第 15 号

## 単価表

## 民間企業ヒアリング

1回当り単価表

項 目	名 称	規 格	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
民間企業ヒアリング			回	1.00			
直接人件費			回	1.00			
	技 師 長		人日				
	主 任 技 師		〃				
	技 師 A		〃				
	技 師 B		〃				
	技 師 C		〃				
	技 術 員		〃				
			回	1.00			



