



芝山町立地適正化計画

成田空港の更なる機能強化を活かした魅力創出による
持続可能で賑わいある都市づくり

令和 7 年 8 月

芝 山 町

目 次

1. 立地適正化計画の概要.....	1
(1) 立地適正化計画策定の背景.....	1
(2) 立地適正化計画とは.....	2
(3) 立地適正化計画と各種計画との連携.....	3
(4) 立地適正化計画の策定により期待される効果.....	4
2. 芝山町の特性と課題.....	5
(1) 芝山町の現況.....	5
(2) 芝山町の特性.....	1 8
(3) 主要課題の整理.....	1 9
3. まちづくり方針.....	2 2
(1) 本計画の目標年次と都市づくりの基本的な考え方.....	2 2
(2) 立地適正化計画における目標（まちづくりの方針＝ターゲット）の設定.....	2 3
(3) 将来都市構造の設定.....	2 4
(4) 主要課題の解決に向けて必要となる施策・誘導方針（ストーリー）.....	2 5
4. 居住誘導区域.....	2 9
(1) 居住誘導区域の指定の考え方.....	2 9
(2) 居住誘導区域の検討フロー.....	3 1
(3) 居住誘導区域の検討.....	3 2
(4) 居住誘導区域の設定.....	4 0
5. 都市機能誘導区域と誘導施設.....	4 1
(1) 都市機能誘導区域の指定の考え方.....	4 1
(2) 都市機能誘導区域の検討.....	4 3
(3) 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定.....	4 7

6. 防災指針.....	4 9
(1) 防災指針の概要と基本的な考え方.....	4 9
(2) 防災指針における取組方針.....	4 9
(3) 防災まちづくりに向けた主要課題.....	5 0
(4) 防災指針における具体的な対応方策.....	5 2
・ 成田空港の更なる機能強化に関連した取組.....	5 3
・ 災害リスクが比較的低いエリア（主に居住誘導区域）における取組.....	5 4
・ 災害リスクが比較的高いエリア（主に誘導区域外）における取組.....	5 5
7. 誘導施策.....	5 8
(1) 誘導施策の設定.....	5 8
・ 大規模プロジェクトに伴う波及効果の適正な取り込み.....	5 9
・ 生活利便性の確保・向上に資する拠点機能の充実とネットワークの確保.....	6 0
・ 誰もが安全・安心に暮らし続けられる都市づくり.....	6 1
(2) 届出制度の運用.....	6 5
8. 評価指標と目標.....	6 6
(1) 評価指標の考え方.....	6 6
(2) 目標の設定.....	6 7
(3) 計画の評価・見直し.....	6 8
参考資料.....	6 9
1. 用語解説.....	6 9
2. 策定経過.....	7 2
3. 芝山町立地適正化計画策定委員会委員名簿.....	7 3
4. 都市計画審議会（諮問・答申）.....	7 5
5. 芝山町住民意向調査結果概要.....	7 7