

空き家を所有されている方へ

空き家の所有者には「管理責任」があります。



空き家を放置するとどんなことが・・・？

●損害賠償を請求される場合があります

①倒壊や火災で、隣接家屋が全壊・死亡事故が起こった場合（※夫婦、子供の計3人が死亡）

**損害賠償額
約2億円**



②外壁材等の落下により道路歩行者の死亡事故が起こった場合（子供1人が死亡）

**損害賠償額
約6千万**



【参考】日本住宅総合センターによる損害賠償額の試算の例

●固定資産税が高くなる場合があります

管理義務を怠り、「管理不全空家等」・「特定空家等」に認定され「勧告」を受けると、固定資産税の住宅用途特例対象外となり、納付税額が高くなる可能性があります。

平成27年5月（令和5年6月一部改正）から空家等対策の推進に関する特別措置法が施行されています。

空家などの所有者又は管理者は、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家などの適切な管理に努める責務があると定められています。

入札結果

問 財政課 契約管財係 ☎ 77-3907

開札月日	入札手法	工事(業務委託・物品)の名称	工事(業務委託・物品納入)の箇所	落札価格(円) (税抜)	請負額(円)	契約の相手方
令和7年 9月30日	指名競争入札	地籍調査業務委託(大里Ⅳ・飯櫃・岩山Ⅲ調査区)	芝山町大里、飯櫃、岩山、山田地内	8,900,000	9,790,000	(株)総合開発
令和7年 10月7日	制限付 一般競争入札	非常用食糧等購入	芝山町が指定する防災倉庫等	1,370,484	1,480,122	(株)サイボウ

しばやま花いっぱい運動
推進委員会

問 企画政策課 都市計画係
☎ 77-3909

花壇の花植えや管理をお手伝いしてくれる推進委員、当日の花植えに参加いただけるボランティアを募集しています。

■推進委員の活動内容

①花苗の植替え作業・年3回
②花壇の水撒きや除草作業・随時

③花植え・年3回

■花植えの日程について

第1回 5月24日※開催済み
第2回 9月20日※開催済み
第3回 12月13日(土)

■申込み

推進委員への就任または、花植えのボランティアをご希望の方は都市計画係までご連絡ください。

千葉県安全で安心な
町づくり旬間

問 総務課 自治振興係
☎ 77-3903

《防犯功労者栄誉銀章》

芝山町防犯協会

小川 総夫さんが受賞しました。

「千葉県警察本部長・千葉県防犯協会理事長表彰」

《優良防犯指導員》

戸井 沢夫さんが受賞しました。



《全国防犯協会連合会長表彰》

芝山小5年 鈴木 颯青さんが

山武警察署管内防犯ポスター展で、金賞を獲得しました。

民生委員児童委員
永年勤続表彰

問 福祉課 福祉係
☎ 77-3914

民生委員児童委員として、地域福祉の向上のため、多年にわたってその職務に精励された功績が称えられ、千葉県民生委員児童委員協議会より2名の方が表彰されました。

（受賞者紹介）

戸村 恵子さん（写真右）
岩澤 恵美子さん（写真左）

講演会のお知らせ
ここから始める
成年後見制度・終活

問 地域包括支援センター
☎ 77-3925

「成年後見制度」や「終活」という言葉を耳にする事が増えましたが、実際にどのような制度なのか、どのように取り組んでいくのか、わからないという方が多いのではないのでしょうか。

終活の方法のひとつであるエンディングノートのお話や、成年後見制度はどのような制度なのかを、事例を含めてお話しいたします。講演会に参加することから、自分や家族の『将来の備え』をはじめませんか？

日時 1月29日(木)

午後1時30分～3時

受付 午後1時10分～

講義内容

成年後見制度と終活について

講師 千葉県行政書士会 会員

会場 芝山町役場南庁舎

1階研修室

参加費 無料

定員 30人

申込み期限 1月16日(金)

※定員になり次第、締め切り